

Volgno. : 40-2008
Datum : 15-04-2008
Korr.no. : 2008-13129

Domein : SEB
Raadsctie : Stadsontwikkeling
Steller : Wiersma/350 4556

Structuurschets Maastricht Noordoost.

AAN DE GEMEENTERAAD

1. Doel van het raadsvoorstel, samenvatting en besluiten.

De Stadsvisie 2030 is begin 2005 vastgesteld door de gemeenteraad. De Stadsvisie fungeert als beleidskoepel voor de drie pijlers economie, sociaal en fysiek. Ter uitwerking van de fysieke pijler heeft de gemeenteraad in 2006 het Structuur- en Mobiliteitsbeeld 2030 vastgesteld. Dit ruimtelijk beleid richt zich o.a. op een geleidelijke transformatie van een aantal buurten rond de binnenstad. Voor de oostoever gaat het daarbij om het creëren van ruimte voor (verkeersaantrekkende) stedelijke en regionale functies, om verbetering/ontsnippering van het groen en om toevoeging van nieuwe woon- en werkmilieus.

Vanuit verschillende projecten wordt gewerkt aan een verbetering van het stadsdeel Noordoost (A2, Geusselt, Landgoederenzone, GSB-buurten, Beatrixhaven, Lightrail, Kwaliteitssprong). In de praktijk blijkt dat het "gat" tussen het ruimtelijk (globaal) beleid (nota Structuur en Mobiliteitsbeeld) en de operationele vertaling in de verschillende projecten te groot is. Hierdoor dreigt dat de verschillende (deel)ontwikkelingen onderling te weinig op elkaar worden afgestemd en de integrale (ruimtelijke) samenhang onvoldoende wordt bereikt. Om dit te voorkomen is behoefte aan een meer uitgewerkt ruimtelijk kompas dat als "tussenschakel" kan dienen voor het stadsdeel Noordoost. De onderhavige Structuurschets voorziet in die behoefte. Voor een samenvatting verwijzen wij kortheidshalve naar par. 4 van dit raadsvoorstel.

De Structuurschets is afgestemd op het Ambitiedocument voor de A2. Hiermee worden de procesvoorwaarden van de lopende Europese aanbesteding gerespecteerd. Ook spoort de Structuurschets met het Wijkactieplan Maastricht Noordoost voor de GSB-buurten Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (zie ook separaat raadsvoorstel volgno. 39). De Structuurschets is besproken met de betrokken buurtkaders en corporaties o.a. via het A2-buurtenplatform, de kerngroep Limmel/Nazareth en de kerngroep Wittevrouwenveld/Wyckerpoort. De Structuurschets biedt ruimtelijk houvast voor de verdere uitwerking in het ruimtelijk masterplan en de buurtontwikkelingsplannen.

Aan de gemeenteraad stellen wij voor om de Structuurschets Maastricht Noordoost vast te stellen, als ruimtelijk kompas voor de verschillende ontwikkelingen in Noordoost: A2, GSB-buurten, Limmel aan de Maas, Geusselt, Landgoederenzone, Beatrixhaven, Lightrail, Kwaliteitssprong.



2. Situatie / aanleiding / probleem.

De Structuurschets is nodig als "tussenschakel" tussen de (globale) Nota Structuur- en Mobiliteitsbeeld 2030 en de (gedetailleerde) ruimtelijke ontwikkelingen in Noordoost.

3. Relatie met bestaand beleid.

Stadsvisie Maastricht Mosaiek 2030, Structuur- en Mobiliteitsbeeld 2030, Nota Ruimte rond de A2, Ambitiedocument voor de A2, Nota Wonen in beweging, Wijkactieplan Maastricht Noordoost.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De Structuurschets (zie separaat bijgevoegd document) bevat een samenhangende visie voor het fysieke raamwerk van landschap, infrastructuur en openbare ruimtes. Het ontwikkelen van dit raamwerk is een lange termijn-zaak. Er wordt stukje bij beetje aan gewerkt. Kansen moeten worden benut waar en wanneer ze zich aandienen. Dit raamwerk bepaalt de basiskwaliteiten van het stadsdeel. Daarnaast doet de visie uitspraken over de sociaal-culturele infrastructuur. De structuur van voorzieningen is daarin bepalend. Leidend is de zogenaamde pit-gedachte. Voorzieningen kunnen elkaar versterken, zodat levendige ontmoetingsplaatsen kunnen worden gecreeerd. Tenslotte doet de visie uitspraken over woon- en werkmilieus, passend binnen de totale stedelijke programmering van de stad.

Centrale opgave én kans voor Noordoost is de ondertunneling van de A2-traverse. Daarnaast is het cruciaal om "dwarsverbindingen" (in O.W.-richting) te realiseren, om vanuit de woonbuurten de toegankelijkheid van de belangrijkste kwaliteiten in dit stadsdeel (Geusseltpark, Maasoever en Wyck/binnenstad) structureel te verbeteren. Dit betreft o.a.:

- Het maken van een nieuwe verbinding tussen Wyck en Wyckerpoort over de sporen ten noorden van het station voor openbaar vervoer, fiets en voetganger. Daarbij krijgt het station ook een duidelijke entree aan de oostzijde.
- Het maken van een tunnel onder het spoor tussen Limmel en Nazareth (Balijeweg) en het ondergronds brengen van de belemmerende en ontsierende hoogspanningsleidingen.
- Vormgeving van de Viaductweg als een "brug over de stad" met ongelijkvloerse kruisingen voor het lokale wegennet.
- Het maken van een ongelijkvloerse kruising voor langzaam verkeer tussen Nazareth en de Geusselt over de A2.
- Aantrekkelijke langzaam verkeer routes tussen Old Hickoryplein - Geusselt en Voltastraat - Geusselt.

Voor het groene raamwerk is de opgave drieledig:

- Vernatting, het weer "aan de praat krijgen" van het watersysteem, door afvoer van grondwaterstromen langs de A2-tunnel en waterafkoppeling in de wijken.
- Ontsnippering, o.a. door het maken van water- en recreatieve verbindingen tussen de Geusselt en de Landgoederenzone.
- Toegankelijkheid, o.a. door transformatie van bedrijfsterreinen langs de Maas en het aanleggen van een wandel- en fietspromenade langs de Maas die uitmondt in het Griendpark.

Een verbetering van het voorzieningenniveau wordt bereikt door:



- Een regionaal sport- en leisurecentrum Geusselt met o.a. regionaal zwembad, sporthal en andere in- en outdoor sportvoorzieningen.
- Het creëren van een samenhangende structuur aan Wonen, Welzijns- en Zorgvoorzieningen, waardoor de bewoners van Noordoost in staat worden gesteld, al dan niet in combinatie met zorg, zo lang mogelijk zelfstandig in hun vertrouwde omgeving/ buurt te wonen.
- Streven naar twee nieuwe kindcentra (brede scholen) voor Wittevrouwenveld/ Wyckerpoort (onderzoek naar ingebruikname Openluchtschool na ondertunneling van de A2) en voor Limmel/ Nazareth.
- Het nieuwe winkelcentrum aan de Voltastraat in samenhang met de herontwikkeling van de KPN-lokatie (hart van oost).
- Een nieuw buurtwinkelcentrum Limmel-Nazareth.
- Onderzoek naar ruimte voor perifere detailhandel en Cultuur- en Congresfuncties aan weerszijde van de Noorderbrug (resp. noord- en zuidzijde).

Via herstructurering worden stedelijke woonmilieus gerealiseerd (Wittevrouwenveld, Wyckerpoort, Nazareth zuid), een stadsrandmilieu (Nazareth noord en midden) en een dorps milieu (Limmel). Voor de werkmilieus liggen de accenten op grootschalige kantoren (Geusselt), revitalisering van (maak)industrie (Beatrixhaven, uitbreiding-Mosa Limmel) en nieuwe woon-werk-combinaties. Bij de herstructurering moet nadrukkelijk rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waardestelling.

5. Aanbestedingen

N.v.t.

6. IBOR-beheersparagraaf.

De feitelijke maatregelen op het gebied van openbare ruimte worden in de verschillende plannen en projecten uitgewerkt en vastgelegd. Daarbij wordt het IBOR-beleid in acht genomen.

7. Financiën.

N.v.t.

8. Voorstel

Aan de gemeenteraad stellen wij voor om de Structuurschets Maastricht Noordoost vast te stellen, als ruimtelijk kompas voor de verschillende ontwikkelingen in Noordoost: A2, GSB-buurten, Limmel aan de Maas, Geusselt, Landgoederenzone, Beatrixhaven, Lightrail, Kwaliteitssprong.

9. Planning / uitvoering en evaluatie.

De Structuurschets fungeert als ruimtelijk kompas voor de ontwikkelingen in de diverse verschillende deelgebieden. Met dit houvast kunnen de projecten op onderdelen een bijdrage leveren aan de gewenste transformatie van Noordoost.

Op korte termijn wordt de Structuurschets uitgewerkt in een ruimtelijk masterplan voor de buurten Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort. Dit gebeurt in samenwerking tussen de corporaties, buurtvertegenwoordigers en gemeente (coproductie). Het masterplan is in november 2008 in concept gereed en wordt dan voorgelegd ter openbare consultatie, gelijktijdig met de concept-

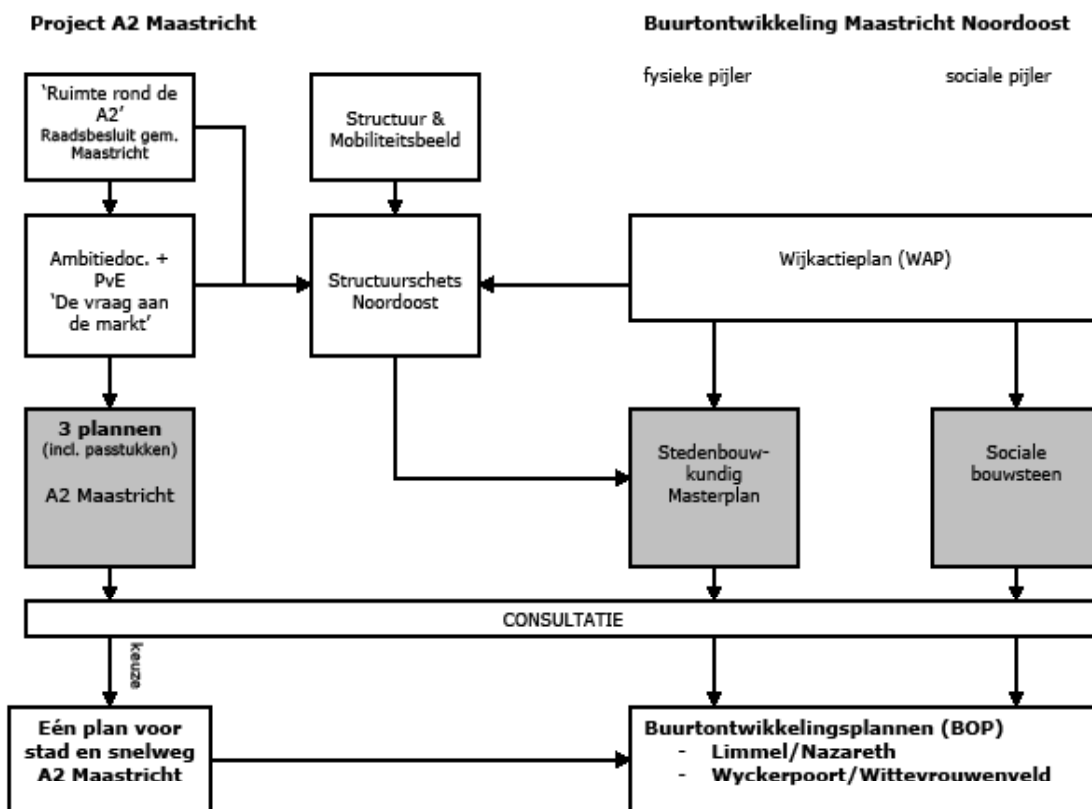


plannen voor de A2. De plannen voor de buurtontwikkeling en de A2 kunnen zo goed op elkaar worden afgestemd (zie schema).

Na afloop van de consultatie wordt de balans opgemaakt en het masterplan zonodig bijgesteld. Parallel geeft het Bevoegd Gezag voor de A2 aan welke reacties door de consortia in hun plannen moeten worden verwerkt, welke gewenst zijn en welke niet nodig worden geacht. Aansluitend maken de consortia hun plannen (en biedingen) definitief en gunt het Bevoegd Gezag het plan voor de A2. Deze fase zal naar verwachting medio 2009 zijn afgerond.

Als laatste stap (in de planvorming) leggen wij twee buurtontwikkelingsplannen (voor Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld/Wyckerpoort) ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. Dit gebeurt op basis van het (aangepaste) ruimtelijk masterplan, een sociale visie en het A2-plan. Dat moment is naar verwachting eind 2009/ begin 2010 aan de orde.

Schema afstemming planvorming A2 - buurtontwikkeling



Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

Drs. J. Nauta.

De Burgemeester,

Drs. G. Leers.



DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 april 2008,
domein SEB , no. 2008-13129;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling ;

BESLUIT:

De Structuurschets Maastricht Noordoost vast te stellen, als ruimtelijk kompas voor de verschillende ontwikkelingen in Noordoost: A2, GSB-buurtten, Limmel aan de Maas, Geusselt, Landgoederenzone, Beatrixhaven, Lightrail, Kwaliteitssprong.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 mei 2008.

De Griffier,

De Voorzitter,