

# WIJKINFOKRANT 11

## MAASTRICHT NOORDOOST

VOOR DE BUURTEN LIMMEL, NAZARETH, WITTEVROUWENVELD EN WYCKERPOORT.

JUNI 2010

UNIEK FOTOBOK ELECTRO-  
BUURT 2

SERVATIUS GAAT VOOR  
BETAALBAAR WONEN IN  
PRETTIGE WIJKEN 3

VEILIGE BUURTEN TEAM  
GAAT MEER BUURTGERICHT  
WERKEN 6

KUNSTTOUR 2010 WAS  
WEER EEN CREATIEF FEEST  
IN NOORDOOST 8



COLUMN

## TROTS OP MAASTRICHT NOORDOOST

En dan ineens ben je wethouder van Maastricht. Binnen mijn portefeuille lag al veel vast, maar de keuze voor stadsdeelwethouder Noordooost lag nog open. Ik hoefde niet lang na te denken. Als Maastrichtenaar weet je dat Noordooost een lange historie achter de rug heeft. Met buurten die allemaal hun specifieke kenmerken hebben. Buurten waar mijn hart bij ligt en die nu voor een enorme uitdaging staan.

Ik ben onder de indruk van alles dat in Maastricht Noordooost in gang is gezet. Maar ook van wat er de komende jaren nog gaat gebeuren in Wyckerpoort, Wittevrouwenveld, Nazareth en Limmel. Wanneer straks alles klaar is, woont u in één van de mooiste delen van Maastricht. Dat weet ik zeker. Maar het vergt nog veel werk. Renovatie, sloop en nieuwbouw waar nog heel wat bakstenen en cement aan te pas komen. En gesprekken met elkaar, niet te vergeten.

Want het belangrijkste cement dat nodig is om deze hele operatie te laten slagen, dat bent u. U woont hier. U werkt hier. U gaat van hieruit naar school of volgt een opleiding. Of u werkt mee aan de plannen. Alleen als iedereen enthousiast meewerkt, meedoet of meedenkt, wordt Maastricht Noordooost een succes.

Dat succes dat komt er. Daar ben ik van overtuigd. Dat proefde ik aan het enthousiasme tijdens mijn eerste gesprekken over Noordooost. En bij mijn eerste ontmoetingen met bewoners. Ik ben er trots op samen met u de komende jaren verder te mogen werken aan die nieuwe spannende toekomst voor Maastricht Noordooost.

Albert Nuss  
Stadsdeelwethouder Noordooost



## BUITENSPELEN: LEUK ÉN NODIG!

IN GESPREK MET ASTRID DREESEN EN JEF LAMERIKS

**Esther (5) en Aimée (5) hebben het er maar druk mee. Ze klimmen en klauteren, schommelen en roetsjen van de glijbaan. Het is woensdagmiddag en druk in Wittevrouwenveld. Het lijkt alsof de speeltuin nooit verloren gaat. Waarom is buiten spelen zo belangrijk voor kinderen? Astrid Dreesen (projectmedewerker Bureau Buurtgericht Werken) en Jef Lameriks (opzichter speelvoorzieningen) van de gemeente vertellen.**

**Waarom is buiten spelen voor kinderen zo belangrijk?**

Astrid: "Eigenlijk zitten kinderen steeds meer binnen. Dit zien we zelf en dit tonen onderzoeken ook aan. Achter de computer of voor de TV, daar zijn kinderen al op jonge leeftijd

soms uren per dag mee bezig. Met name voor kinderen die in de stad wonen, is extra aandacht en preventie hier op zijn plaats. Kinderen uit dorpen kunnen veel makkelijker in buitengebieden spelen. Beweging is voor kinderen nodig en als ze niet afgeremd worden, bewegen ze eigenlijk van nature. Spelen bevordert de creativiteit en inventiviteit. Samen spelen is een sociaal gebeuren, zo leren ze met en van elkaar en ook leren ze om met anderen rekening te houden. En het leuke, door buiten te spelen leren kinderen makkelijk veel andere kinderen kennen."

**Wat doet de gemeente om buiten spelen te bevorderen?**

Jef: "In de gemeentelijke visie 'Spelen' speelt gezondheid een grote rol. Kort gezegd: spelen = bewegen = goed voor

lichaam & geest. Kinderen die veel buiten spelen, krijgen bijvoorbeeld niet zo gauw last van overgewicht. De gemeente vindt buiten spelen erg belangrijk en daarom zorgt ze ervoor dat er in alle buurten, waar mogelijk, speelvoorzieningen voor kinderen en jongeren staan. Met een jaarlijks budget worden deze voorzieningen beheerd en onderhouden. De gemeente ziet er nauw op toe dat de technische veiligheid van de toestellen voldoet.

#### Hoe zien we de aandacht voor spelen in Maastricht Noordoost terug?

Astrid: "De laatste jaren heeft de gemeente nog meer werk gemaakt van buiten spelen, en dat blijven we zeker in de komende tijd doen. Bewoners zelf en ook de buurtplatforms zijn met diverse ideeën en concrete voorstellen gekomen. Met extra geld voor bewonersinitiatieven zijn er daardoor extra kansen gekomen. Zoals een geheel vernieuwd Habsburgerplein in het Wittevrouwenveld, een nieuwe natuurspeelplek bij Nazareth en een trapveldje op het Oranjeplein in Wyckerpoort. Jaarlijks wordt er ook een landelijke Straatspeeldag gehouden, dit jaar op 2 juni."



#### Van initiatief tot feitelijke speelvoorziening kan soms erg lang duren! Waarom is dit eigenlijk zo?

Jef: "Inderdaad kost het wel eens veel tijd. We hebben daarbij met verschillende zaken te maken. Zoals de vraag of de nieuwe speelvoorziening wel op de geplande locatie past. Is er voldoende budget beschikbaar? Maar vooral: wat zijn de wensen van de bewoners en de kinderen of jongeren zelf? Wat ook vaak speelt, is dat een nieuwe voorziening door een

aantal direct omwonenden als negatief wordt ervaren. Men is bang dat men last krijgt van overlast, terwijl hiervan in de praktijk meestal geen sprake is. Als gemeente vinden wij het belangrijk dat bewoners met elkaar in gesprek gaan en onderling afspraken maken. Het stimuleren van bewonersinitiatieven verdient extra aandacht, is intensief en kost tijd. Uiteindelijk levert het wel meer op voor de buurt."

## SPEELVOORZIENINGEN IN MAASTRICHT NOORDOOST

### Gerealiseerde bewonersinitiatieven (of bijna gereed):

#### Limmel

- Jerichoplein: renovatie trapveld, jeu de boulesbaan, nieuwe speeltoestellen (een "Plein voor jong en oud": via buurtkader en bewonersinitiatief)
- Natuurspeeltuin bij basisschool 't Spoor
- Balijeweg: nieuwe SPOT (sportontmoetingsplek)

#### Nazareth

- Miradorplein: nieuwe spin, pimpen ontmoetingsplek, nieuwe speelcombinatie
- Mariënwaard: nieuwe natuurspeelplaats
- Basisschool 't Spoor: opknappbeurt met valdempende ondergrond

#### Wittevrouwenveld

- Buurtpark: nieuwe (speel)voorzieningen voor alle leeftijden
- Habsburgerplein: diverse nieuwe speeltoestellen
- Aartshertogenstraat: verbeteringen (via buurtkader en buurtbudget)
- Burg.Pijlsstraat: twee speeltoestelletjes voor allerkleinsten (via buurtkader en buurtbudget)

#### Wyckerpoort

- Old Hickoryplein: nieuwe schuilgelegenheid voor jongeren
- Oranjeplein: nieuw trapveldje

### Nieuwe bewonersinitiatieven:

#### Nazareth

- Kast. Terwormstraat en Kast. Liebeekstraat: bewonersinitiatief spelen
- Kast. Cortenbachlaan en Beusdaalplein: bewonersinitiatief spelen

#### Wittevrouwenveld

- Friezenplein: nieuwe speeltoestellen en aanpassingen
- Tuinwijk: speelvoorzieningen voor jonge kinderen
- Tapijnstraat en Schwartzbergstraat: weghalen speeltoestellen en realisatie van initiatieven van bewoners
- Terblijterweg: weghalen schuilgelegenheid en oefenmuur

## SPEELTOESTEL KAPOT?

Meld de schade bij het klantenmeldpunt van het Gemeenteloket: tel. (043) 350 40 00 of mail naar [post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl)

# FOTOBOEK ELECTROBUURT

Als herinnering aan een jarenlange periode van hard werken en bouwen aan een vernieuwde Electrobuurt in Wittevrouwenveld, heeft Herman Wijler in opdracht van Servatius Wonen & Vastgoed een fotoboek samengesteld. In dit boek, de Electrobuurt, teloorgang 2001- nieuwbouw 2009, is deze wijk geportretteerd, bekeken door de ogen van lichtschrijver Wijler en zijn camera's. Dit fotoboek is zondag 23 mei jl. tijdens de Kunsttour gepresenteerd in de galerie van Wijler in de Frankenstraat.

Servatius biedt de huidige huurders van de straten in de Electrobuurt dit unieke fotoboek gratis aan. Het boek dient als blijvende herinnering aan huizen en gebouwen die nu niet meer bestaan en waar nieuwe woningen voor terug zijn gekomen. Overige geïnteresseerden kunnen een exemplaar tegen betaling van € 25,- verkrijgen bij:

#### Herman & Louise Wijler

Frankenstraat 188, 6224 GV Maastricht. Openingstijden donderdag, vrijdag, zaterdag van 14.00 - 18.00 uur of op telefonische afspraak. T (043) 363 13 42.

De opbrengsten van het boek komen geheel ten gunste van activiteiten in de buurt Wittevrouwenveld.



# SERVATIUS GEEFT PLANNEN IN DE WIJKEN **ALTIJD** VOORRANG



## PARTNER PRAAT

Na een bewogen jaar met veel veranderingen maakt Servatius de balans op. Hoeveel slagkracht heeft de corporatie nog na een crisisjaar? Bij bewoners in de Maastrichtse wijken zijn hierover twijfels ontstaan. Zeker na publicaties in de media over projecten die wel of niet door zouden gaan. Het is tijd om wat duidelijkheid te scheppen. Servatius maakt pas op de plaats en maakt scherpe keuzes. De focus ligt nóg sterker op de kerntaak: betaalbaar wonen in prettige wijken, dus ook in de wijken van Maastricht Noordoost.

### Actieve buurtcorporatie

Op 23 februari 2010 zijn de Wijkontwikkelingsplannen voor Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld/ Wyckerpoort goedgekeurd. “Wij hebben ons verbonden aan deze plannen en maken verdere afspraken over de invulling en de uitvoering met al onze partners. Als actieve buurtcorporatie richten wij ons primair op projecten in herstructureringswijken. De vorm en het tempo waarin deze projecten worden uitgevoerd, hangt nauw samen met de beschikbare middelen,” aldus Paul Driever directeurbestuurder a.i. Servatius.

### Activiteiten gestart

In de afgelopen maanden zijn alle plannen en projecten kritisch bekeken. Het ministerie keek zelfs een tijdje over de schouder van Servatius mee. “Zolang de programma’s in de wijken passen in het financiële plaatje, gaan de projecten gewoon door,” legt Paul Driever uit. “Echter, niet alle plannen zoals ze ooit zijn bedacht, worden precies zo uitgevoerd. In grote lijnen natuurlijk wel. De wereld om ons heen verandert snel, en wij bewegen mee met de marktontwikkelingen om haalbare plannen voor de wijken te maken en de wijken ook in sociaal opzicht te verbeteren. Daarbij vinden wij het heel belangrijk dat de bewoners goed op de hoogte zijn van wat er in hun wijk gaat gebeuren. Wij blijven hen goed informeren en naar hun mening vragen, zodat ze straks trots zijn op hun wijk.” Tijdens de gesprekken in beide wijkservicepunten (Volta-

straat 50 en Kasteel Schaloenstraat 54) kunnen bewoners altijd terecht voor informatie en met vragen over plannen en ontwikkelingen in de wijken. In het kader van de grootscheepse aanpak in Noordoost zijn er inmiddels in de verschillende wijken activiteiten gestart. Zo zijn er al informatiebijeenkomsten geweest voor bewoners waarvan de woning op korte of lange termijn wordt gesloopt.

### Renovatie en nieuwbouw in Limmel

Op dit moment bereidt Servatius de duurzame renovatie van 78 woningen (Balijeweg, Populierweg en Emmausstraat) in Limmel voor. Deze woningen zijn bijna 60 jaar oud en Servatius wil ze energiezuiniger

maken. Door de gevels, het dak en de vloer van de begane grond beter te isoleren, kan het energieverbruik worden teruggebracht. Voor de huurders is dat positief omdat het scheelt in energiekosten. “We onderzoeken nu welke maatregelen voldoende energie besparen en binnen de begroting passen,” aldus Driever. Meteen na de zomer van dit jaar krijgen de betreffende huurders

## “WE GAAN MET DE HUURDERS OM DE TAFEL EN LUISTEREN NAAR HUN WENSEN”

hierover meer informatie. Verder is het plan om op de kop van de Balije- en Populierweg 18 woningen te slopen in ruil voor nieuwbouw van levensloopbestendige appartementen. “We gaan met de huurders aan tafel zitten en luisteren naar hun wensen. Of ze in Limmel willen blijven wonen, in een

huis of in een appartement,” licht Driever toe. Na deze gesprekken zoekt Servatius naar een passende woning. Daarna zullen de 18 woningen worden gesloopt en kan een start worden gemaakt met de nieuwbouwplannen. Om de buurt leefbaar te houden, worden de vrijgekomen sloopwoningen tijdelijk verhuurd. In september 2010 starten de woonwensgesprekken met de

huurders van de 18 woningen die gesloopt worden.

### Verkoop nieuwbouwwoningen Sareptaplein

Aan het Sareptaplein in Limmel is de verkoop gestart van 22 eigentijdse en fraaie gezinswoningen in jaren 30-stijl. Dat past mooi bij het dorps karakter van Limmel. Van de 22 woningen zijn er inmiddels al verschillende verkocht. Op de Hoolhoeslocatie in Limmel komt onder andere het nieuwe winkelcentrum, de brede school en nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen. Als de nieuwe brede school gereed is, zal de bestaande basisschool worden gesloopt. De nieuwe woonstraat wordt dan doorgetrokken en zal aansluiten op de Askalonstraat. De Hoolhoeslocatie is een plek met een ongelijkvloerse kruising met het spoor. Het zal Nazareth en Limmel een nieuw hart geven. De landgoederenzone aan de noordzijde zal worden opgewaardeerd tot een park met de nodige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Al die (bouw)activiteiten gaan ervoor



zorgen dat Limmel echt een gewilde buurt wordt. Wie meer wil weten over de nieuwe woningen aan het Sareptaplein, kan bellen met Bonnema Makelaars (043) 361 62 63.

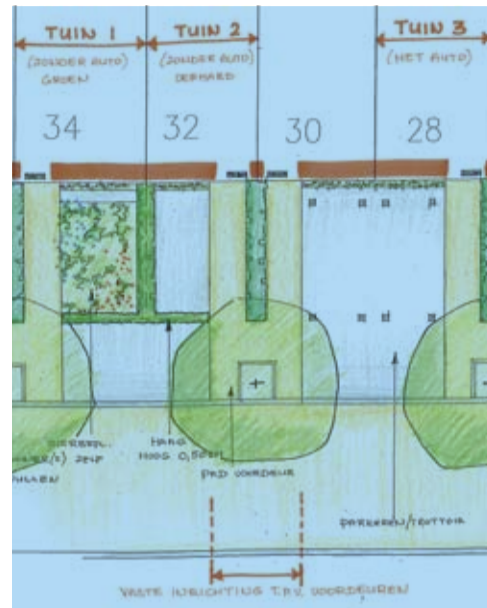
### Wyckerpoort: een nieuw stukje binnenstad

In Wyckerpoort is Servatius begonnen met de herhuisvesting van bewoners van de zogenaamde Noordkop. Inmiddels zijn er al een aantal mensen verhuisd naar een andere woning. De leeggekomen woningen zijn tijdelijk verhuurd om de buurt leefbaar te houden. "Voor de nieuwe ontwikkeling van dit gebied zijn we in overleg met Avenue2 om het plan 'de groene loper' en de wijkontwikkeling op elkaar af te stemmen en te komen tot een passende invulling voor deze unieke plek op de belangrijkste entree van Maastricht," zegt Driever.

Totdat de herontwikkeling start van de zuidwand van het Old Hickoryplein en het achterliggende Mosa-terrein, zullen de oude porseleinfabriek van Mosa en de voormalige winkelstrip aan het Old Hickoryplein een tijdelijke maar markante invulling krijgen. Servatius is hierover in gesprek met het buurtkader, Trajekt, en SAM (Stichting Ateliers Maastricht).

### Wittevrouwenveld: een volksbuurt waar je warm van wordt

De voorbereidingen voor de aanpak van de zogenaamde ABH buurt (burgemeester van Akenstraat, Schepen Bemelmansstraat en burgemeester Hennequinstraat) en zijn in



### Impressie ABH-buurt.

volle gang. "Het plan is veelomvattend. We pakken de openbare ruimte aan, de voortuinen en de gevels van de woningen waarbij we veel aandacht schenken aan energiebesparende maatregelen," legt Driever uit. Ook de gesprekken over herhuisvesting van de bewoners van de Tillystraat, burgemeester van Akenstraat en Stadhoudersstraat zijn gestart. Naar verwachting zullen de eerste bewoners medio september gaan verhuizen.

### Frankenstraat

Wonen & werken in een creatief kwartier. Dát is waar Servatius in de Frankenstraat voor gaat. Panden worden verhuurd aan bewoners en ondernemers die de straat een

### De oude glorie in de Frankenstraat komt langzaam terug.

eigen karakter geven. In de straat is ruimte voor detailhandel, kunst, cultuur en ambacht. De huurprijzen zijn aantrekkelijk. En de voordelen van Maastricht liggen binnen handbereik. Geïnteresseerd in de mogelijkheden? Neem dan contact op met Servatius, T(043) 3284300. Of stuur een mail naar [k.smeets@servatius.nl](mailto:k.smeets@servatius.nl).

### Sociale doelstellingen halen

Servatius streeft naast alle fysiek maatregelen ook duidelijk de sociale doelstellingen na die in de wijkontwikkelingsplannen zijn opgenomen. Er zijn plannen gemaakt voor de thema's gezondheid, jeugd, participatie, veiligheid, werkgelegenheid en wonen. Naast financiële verplichtingen zal

Servatius kennis en menskracht leveren bij de verschillende thema's. "Dit gebeurt nu al bij plannen in het kader van wonen en leefbaarheid waarbij we extra mensen inzetten in de Veilige Buurten Teams." Binnen deze thema's is er veel ruimte om samen met bewoners de plannen nader uit te werken. "We zijn ervan overtuigd dat niemand beter weet wat de buurt nodig heeft dan de bewoners zelf. Want die wonen en leven er tenslotte," besluit Driever.

# A2 tjes

## TIJDELIJKE BRUG VOOR IEDEREEN

Tijdens de realisatie van de Groene Loper voor A2 Maastricht komen er een aantal bruggen voor langzaam verkeer over de tijdelijke A2. Eén brug wordt dit najaar vervroegd aangelegd.

De tijdelijke A2 komt naast de bouwput voor de tunnel te liggen aan de Maaskant, ten westen van de huidige A2. Bouwverkeer en gewoon verkeer zijn gescheiden. De tijdelijke autoweg zal, net als nu, bestaan uit twee keer twee rijbanen.

De eerste tijdelijke brug voor voetgangers en fietsers wordt toegankelijk voor iedereen. Maar het vervroegd aanleggen van deze brug komt er op verzoek van de Centrale Ouderraad en directie van het Sint

Maartenscollege. Ze zijn bezorgd over de verkeersveiligheid van de leerlingen die regelmatig de A2 moeten oversteken tussen de locatie aan de Noormannensingel en de dependance aan de overkant in de voormalige Theresiaschool aan de President Rooseveltlaan.

De eerste tijdelijke brug komt tussen het Koningsplein en de Prof. Cobbenhagenstraat ter hoogte van het voormalige sportterrein (gravelveld van het St. Maartenscollege). Voor de locatiekeuze moet zeer nauwkeurig rekening worden gehouden met de ligging van kabels en leidingen en de bouwtechniek van de tunnel. Streven is de tijdelijke brug te openen na de start van het nieuwe schooljaar in september. Dit is een zeer strakke planning die afhankelijk van het verlenen van de bouwvergunning nog kan schuiven.

De brug bestaat vooral uit staal wordt ca. 40 meter lang en ongeveer 3 meter breed. De fiets kan via een fietsgootje langs de trappen aan de hand meegenomen worden. Op de brug zelf kan gefietst worden. Het Sint Maartenscollege maakt afspraken met leerlingen en studenten over het gebruik van de brug. Per dag hebben zo'n 500 leerlingen les in de voormalige Theresiaschool.

De huidige oversteek bij de Frankenstraat blijft vooralsnog open. Wanneer de uitvoeringswerkzaamheden starten wordt deze gesloten. Na ongeveer 1,5 jaar wordt de eerste tijdelijke brug verplaatst.

Heeft u het informatiecentrum aan de President Rooseveltlaan 101 al eens bezocht? Hier vindt u onder meer een maquette en een film van de Groene Loper. U kunt ook een animatie van de bouwmethode bekijken. Loop gerust binnen, de koffie staat klaar. U bent elke dinsdag en woensdag van 10.00 tot 16.00 uur van harte welkom. Wilt u liever 's avonds op bezoek komen? Dat kan elke eerste dinsdag van de maand. Het informatiecentrum is dan geopend tot 19.00 uur. Verenigingen, scholen of bedrijven kunnen ook buiten de reguliere openingstijden in het centrum terecht. Maak dan een afspraak met Olga van Oploo van projectbureau A2 Maastricht via 043 – 351 63 51.

Actualiteiten? [www.a2maastricht.nl](http://www.a2maastricht.nl)



WIJ(K) GEVOEL

## MANUS VAN ALLES FESTIVAL VIERT VERJAARDAG

Op zondag 27 juni is er weer groot feest in de buurt Wittevrouwenveld. Voor de 10e keer wordt het Manus van Alles festival georganiseerd. Daarom presenteert Manus een extra feestelijk programma. Multicultureel met Maastrichtse ambiance. Voor elk wat wils. Topartiesten, zowel lokaal als internationaal. Een grote braderie en een culturele wereldmarkt. Er zijn ook veel activiteiten en attracties voor kinderen, zoals een ritje op een kameel. Iedereen is van harte welkom. Van 10.30 tot 19.00 uur. Toegang is gratis!

### Grenzeloos spektakel

Er komen 32 groepen met 319 artiesten uit 21 landen. Bij vier podia kan Maastricht weer een hele dag genieten van ambiance en allerlei internationale stijlen muziek en dans. Een grenzeloos spektakel. Dus weer even gezellig kijken over de muur van je eigen cultuur.

### Topartiesten

Zo brengt onder andere Friction, de beroemde popster uit Ghana, een unieke mix van Afrikaanse muziek, reggae, hiphop, blues, soul en hiplife. De bekende Nederlandse bluesgitarist Joep Pelt speelt blues die je voelt. Deltablues op zijn mooist: puur en simpel. Ook op het Manus van Alles festival: Fabrizio. Welbekend van zijn megahit: 'Sjiek is miech dat'. En Erwin zingt 'Is heij get te beleve'. Kortom: ook dit jaar weer veel optredens die u niet mag missen.

### Meer informatie:

[WWW.MANUSVANALLESFESTIVAL.NL](http://WWW.MANUSVANALLESFESTIVAL.NL)



## BEKEND MAAKT BEMIND



## ALBERT NUSS, PROJECTWETHOUDER MAASTRICHT NOORDOOST

**Albert Nuss, geboren in Wyck (31 augustus 1956) is inmiddels enkele weken aan de slag als wethouder. Hij heeft een zeer gevarieerde portefeuille met onder andere 'krachtwijk Maastricht Noordoost'. Daarmee heeft hij het stokje van Wim Hazeu overgenomen. Na acht jaar wethouderschap besloot Wim Hazeu dat het tijd werd voor een nieuwe uitdaging. Op het bureau van Albert Nuss liggen al stapels dossiers. "Gelukkig kan ik snel lezen."**

En Nuss houdt van lezen. "Na de middelbare school ben ik Nederlands gaan studeren in Nijmegen en daarna in Sittard." Dit was het begin van een langdurige loopbaan in het onderwijs. Zo is Nuss gestart als docent Nederlands aan de Middelbare Detailhandelschool (nu MBO) en werd hij uiteindelijk algemeen directeur van de Algemene Onderwijsbond (AOB), die deel uitmaakt van de FNV. Hij bleef wonen in Maastricht en reisde elke dag met de trein naar Utrecht.

### Gezinsman

Albert Nuss is al dertig jaar gelukkig getrouwd met zijn Miriam. Samen hebben ze vier kinderen, twee jongens en twee meiden in de leeftijd van 18 tot 25 jaar. "Toen de kinderen klein waren, was het soms hectisch thuis. Maar altijd een leuke drukte. Nu nog als ze er alle vier zijn. Iedereen wil zijn verhaal tegelijkertijd kwijt. Vingers in de oren dan maar even."

### Vrijwilligers zijn belangrijk

Naast zijn werk en gezin is Nuss zeer actief in het verenigingsleven. Hij is voorzitter geweest van de Harmonie St. Pieter en hij haalt nu nog oud papier op voor de vereniging. "Ik vind vrijwilligerswerk erg belangrijk, omdat het mensen betrokken houdt bij de samenleving. Het liefst zou ik zien dat er in elk huishouden iemand is die zich belangeloos twee uurtjes inzet voor de samenleving. Wat je doet, is niet zo

belangrijk. Doe iets waar je lol in hebt en waar je goed in bent. Ook sporten vind ik belangrijk. Ik sport drie keer in de week en fiets veel. Het is gezond, leuk, ontspannend en je ontmoet mensen. Op de fiets ben je vanaf het stadhuis binnen 20 minuten op elke plek in Maastricht en kun je van onze stad genieten."

### Slechte kluzenaar

Toen Nuss gevraagd werd om wethouder te worden, had hij twee dagen de tijd om 'ja' te zeggen. "De kans werd mij geboden én ik heb deze met beide handen aangegrepen. Ik vind dat als je gevraagd wordt om iets voor de publieke sector te doen, dan móet je dat doen." Het allerleukste van wethouder zijn, vindt hij de mensen. "Ik ben alleen nog maar mensen tegengekomen die enthousiast en gemotiveerd zijn. Bewoners weten me al goed te vinden. Ze komen naar me toe met vragen én klachten. In de volksbuurten zeggen de bewoners gewoon direct waar het op staat en dat spreekt mij aan. Klare taal, daar houd ik van."

### Positief over Maastricht Noordoost

Eén van zijn eerste ervaringen met Maastricht Noordoost was tijdens het afscheid van Wim Hazeu in het Trefcentrum. "Er waren veel mensen uit de buurten en de sfeer was goed. Bovendien wordt het Trefcentrum als wijkgebouw druk bezocht door bewoners, maar van buiten zie je het niet. Dat vind ik jammer. De komende jaren staat er nog veel te gebeuren in de vier buurten. De plannen voor de Frankensstraat zijn positief, de bewoners zijn enthousiast. Dat heb ik gemerkt tijdens de Kunsttour. Hetzelfde geldt voor de verbinding tussen Limmel en Nazareth en de plannen voor Wyckerpoort. Ik vind het spannend of het allemaal gaat lukken. Ik heb er in elk geval vertrouwen in, en wil grenzen opzoeken zodat bewoners zich thuis blijven of gaan voelen in de buurt."

**Portefeuille Albert Nuss:** Verkeer, Bereikbaarheid, Mobiliteit, Parkeren, Verkeersmanagement A2-project, Albert-knoop, Tram Vlaanderen-Maastricht, Spoorkruising station, Milieu, Water, Duurzaamheid. Trekker gebiedsontwikkeling ENCI. Trekker programma Life en Science campus Randwyck. En dus ook Stadsdeelwethouder Maastricht Noordoost.



**Onlangs is een delegatie van Maastrichtse medewerkers van gemeente, corporaties, politie en Trajekt op werkbezoek geweest in de steden Bournemouth en Poole in Engeland. Ze hebben daar veel opgestoken van de Engelse werkwijze in wijken, waar problemen in de buurt worden aangepakt op initiatief van de bewoners zelf. Hier in Maastricht wordt dat vertaald in het Veilige Buurten Team. Frans Bessems is project-leider van het Veilige Buurten Team. Hij geeft antwoorden op enkele belangrijke vragen.**

#### *Wat is het Veilige Buurten Team?*

Frans Bessems: "Het Veilige Buurten Team is een samenwerkingsverband tussen diverse partijen die allemaal iets met leefbaarheid in de buurt te maken hebben. Dit zijn de gebiedsgebonden medewerker van de gemeente, de wijkagent als vertegenwoordiger van de politie, de woonconsulent namens Servatius, de wijkbeheerder namens Woonpunt en een opbouwwerker van Trajekt."



Frans Bessems

#### *Hoe werkt het Veilige Buurten Team?*

Frans Bessems: "Het unieke aan deze aanpak is dat we andersom werken. Niet het beleid is uitgangspunt, maar de dagelijkse problemen van de buurtbewoners. Door middel van interviews, stands op braderieën, bij supermarkten en door gewoon op straat aanwezig te zijn, inventariseren we de moeilijkheden die leven in de wijk. In een openbare vergadering vragen we bewoners en vertegenwoordigers uit de wijk om drie prioriteiten hieruit te kiezen. Met de vastgestelde drie problemen gaan we dan in cycli van zes tot acht weken aan de slag. Niet alleen wij, maar zoveel

mogelijk in samenwerking met de wijkbewoners. Daarna volgt steeds weer een nieuwe ronde. Het kan zijn dat er dan nieuwe prioriteiten komen te liggen, of dat we nog even doorgaan met het probleem dat al op tafel lag."

#### *Wie doet wat in het Veilige Buurten Team?*

Frans Bessems: "We werken echt samen, maar het ligt aan het probleem wie van ons de coördinatie op zich gaat nemen. Bij hondenpoep kan dat de gemeente zijn, bij drugsoverlast de wijkagent en bij woningproblemen de corporatie. De andere deelnemers van het Veilige Buurten Team ondersteunen dit, en helpen waar ze kunnen. Meestal overlappen de problemen diverse werkgebieden. Daarom is samenwerking tussen de verschillende partijen én de bewoners zo goed."

#### *Hoe is het idee voor het Veilige Buurten Team ontstaan?*

Frans Bessems: "Door contacten met collega's uit Engeland hoorden we over de aanpak van wijkproblemen daar. We zijn toen met een aantal mensen uit Maastricht, waaronder de wethouder, op werkbezoek gegaan naar Poole en Bournemouth, en kwamen enthousiast terug. Deze aanpak bleek in Engeland erg succesvol te zijn, en volgens ons werkt het in Maastricht ook goed. Inmiddels is er ook vanuit Den Haag belangstelling voor ons project."

#### *Wat zijn de verschillen in dit opzicht tussen Engeland en Nederland?*

Frans Bessems: "In Engeland is het in eerste instantie een initiatief geweest van de nationale overheid, vanwege de vele probleemwijken die het land telt. Ook ligt het daar vooral in handen van de politie. De organisatiestructuur is er anders. Hier werkt de politie niet alleen meer samen met andere organisaties, maar ook met de wijkbewoners. De praktijk gaat in Nederland echt werken: te beginnen bij de problemen van buurtbewoners en vervolgens de aanpak door samenwerkende partijen."

#### *Is de kracht van het Veilige Buurten Team al zichtbaar?*

Frans Bessems: "De streefdatum om met het Veilige Buurten Team te beginnen is oktober 2010. In de buurten zelf zullen de mensen er op dit moment misschien nog niet veel van merken, maar achter de schermen zijn we druk bezig de organisatiestructuur om te buigen. Het belangrijkste doel van het Veilige Buurten Team is, zoals de naam al zegt, de buurt veiliger en leefbaarder maken. Een regelmatig

terugkerend overzicht met wat we gedaan hebben en wat we nog gaan doen, hoort erbij. Hiermee willen we het vertrouwen van de burger in de overheid herstellen."

**Elise Willems is opbouwwerkster bij Trajekt en is in die hoedanigheid ook voorzitter van het Veilige Buurten Team Wyckerpoort. Ze is meegeweest op het werkbezoek in Engeland. Hoe heeft zij dit ervaren?**

"Het bezoek was zeer inspirerend. Het was een vol programma, we hebben veel gezien en geleerd. Naast een flink aantal praktische tips, hebben we ook bevestiging gekregen dat we de op de goede weg zitten zoals we nu bezig zijn. Ook was de reis heel nuttig voor het netwerk. Als we straks moeten samenwerken, is het handig als je elkaar kent en als iedereen het belang ervan inziet. Er was echt een enthousiaste stemming bij terugkeer in Maastricht."

#### *Wat viel je op?*

"Een groot verschil met de Engelse werkwijze is dat de politie bij ons niet de grootste rol speelt. Het is nadrukkelijk een samenwerking tussen verschillende organisaties én bewoners. Een professional kijkt met een bepaalde bril naar de buurt, terwijl een bewoner misschien heel andere dingen ervaart. Een goed voorbeeld daarvan is het onderhoud van tuinen en brandgangen. Dit bleek tijdens gesprekken met bewoners voor hen een belangrijk knelpunt. Hier ligt een taak voor de corporaties, maar nadrukkelijk ook voor bewoners. Bij het samen met bewoners aan de slag gaan, kom je ook uit bij het welzijnswerk in de buurt."



Engelse collega's boeken meer succes door buurtbewoners meer te betrekken bij hun werk en het oplossen van problemen.

## JEAN KOSMANN, DE NIEUWE VOORZITTER VAN WYCKER- POORT ACTIEF

### ONTMOETEN



#### Wie is Jean Kosmann?

“Ik ben Jean Kosmann en woon inmiddels alweer 13 jaar in Wyckerpoort samen met mijn partner Marcia Jacobs. Het is heerlijk wonen zo dichtbij de stad in een buurt met een dorpskarakter. Marcia en ik hebben twee kinderen. Beide zitten op de Nutsschool. Sterre in groep 7 en Lila in groep 4.”

#### Wat doe je zo in het dagelijkse leven?

“Mijn grootste hobby is spelen met mijn kinderen. Hier haal ik veel energie uit. Daarnaast kook ik graag en probeer ik het hardlopen weer op te pakken. Deze laatste hobby schiet er weleens bij in waardoor Maastrichts Mooiste voor mij pas volgend jaar weer in het vizier komt. Ook ben ik docent en mentor op het Sint Maartenscollege op de afdeling VMBO en sinds kort voorzitter van het buurtplatform Wyckerpoort Actief.”

#### Vertel 'ns verder...

“Al geruime tijd ben ik betrokken bij het buurtplatform Wyckerpoort Actief. In de laatste jaren heb ik mij voornamelijk geconcentreerd op een aantal projecten. In samenwerking met Rijkswaterstaat en John Aarts (destijds wethouder) heeft het buurtplatform de gevaarlijke oversteek over de A2, van Wyckerpoort Zuid naar de Nutsschool, verbeterd. Een

ander project betrof de perikelen rondom het nieuwe pand van Mondriaan Zorggroep aan de Gerardusweg. Vanuit deze locatie wordt alle methadon- en heroïneverstrekking verzorgd. Door een goede samenwerking met de gemeente, Mondriaan Zorggroep, Politie en Servatius, is een heel scala aan voorzorgsmaatregelen genomen in deze buurt. Door deze maatregelen wordt er nu geen overlast ervaren.”

#### Wat ga je als voorzitter van Wyckerpoort Actief doen voor de buurt?

“In mijn rol als voorzitter wil ik graag een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid in onze buurt en wijk. Het verbinden van buurtbewoners en gemeenschappelijke doelen zie ik dan ook als mijn belangrijkste opdracht in mijn rol als nieuwe voorzitter. Zeker met het oog op alle belangrijke ontwikkelingen die de komende jaren in de buurt gaan plaatsvinden. Denk aan ontwikkeling op het gebied van wonen, veiligheid, werkgelegenheid verkeer en natuurlijk de A2. Het is voor de leefbaarheid van Wyckerpoort belangrijk om buurtbewoners met elkaar en met professionals te verbinden. Samen maken we er een Krachtwijk van.”

### WIJK IN BEELD

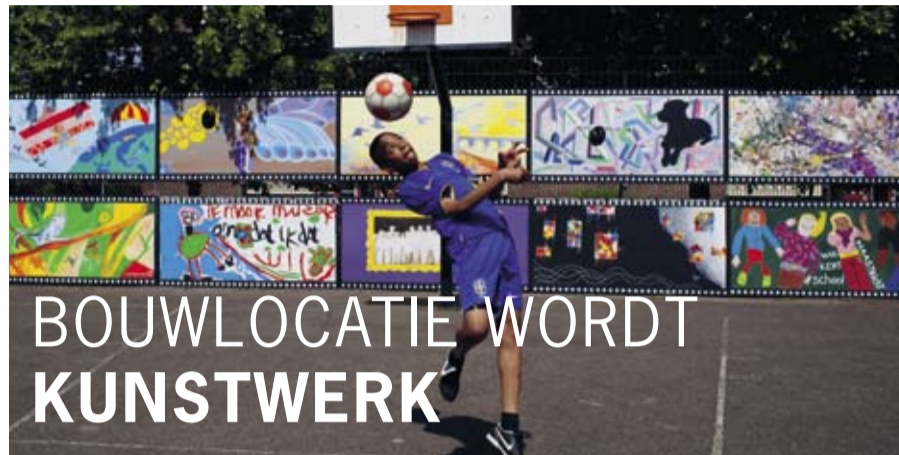
## NAZARETH VOLGENS FOTOGRAAF BERT JANSSEN

Er gaat veel veranderen in Nazareth de komende jaren. De kerk is al verdwenen en nieuwe seniorenappartementen komen straks terug. Fotograaf Bert Janssen legt vast wat in de toekomst zal veranderen. Hij wil graag van alle bewoners van Nazareth een (gratis) portret maken. Het afgelopen jaar heeft hij al veel bewoners op de kiek gezet. Tijdens de KunstTour waren zijn foto's te zien in de Kasteel Petersheimstraat 30. Bent u inwoner van Nazareth? En wilt u ook een gratis portretfoto? Neem dan contact op met Bert Janssen. M. (06) 510 565 64.



## NACHTELIJKE KUNSTROOF IN NAZARETH TIJDENS KUNSTTOUR

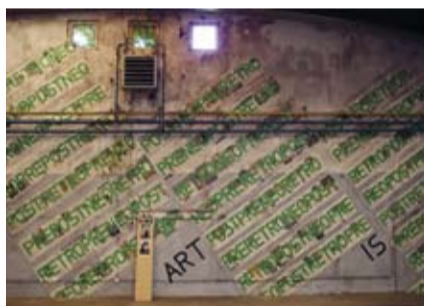
“Ik heb een Elvis geairbrushed. Mensen in Nazareth houden wel van Elvis,” zei kunstenaar Bert Volkers toen hij voor project Schuttingtaal een paneel bewerkte. En gelijk had hij, dat bleek op de tweede dag van de Kunsttour. Iemand had 's nachts Elvis losgemaakt en meegenomen. Maar waarheen? Want een paneel van 250 x 125 cm kun je niet onopvallend in huis ophangen. Bert maakte zich niet echt veel zorgen. Er werden posters opgehangen waarin mensen werden opgeroepen het werk terug te bezorgen. En ja hoor! Een dag later werd er gebeld: het paneel was bij de bewoners over de schutting gegoooid. Zo kwam alles toch nog goed.



De nieuwe wethouder Albert Nuss onthulde tijdens de Kunsttour het community art project: Schuttingtaal. Aan het hek rondom de bouw van de seniorenappartementen op de voormalige kerklocatie in Nazareth zijn 42 kunstwerken te zien van basisschool Nazareth, bijzonder onderwijs de Opstap, Scouting en de Internationale Schakelklas Sint Maartenscollege. Deze blijven er hangen totdat de bouw klaar is. Op het basketbalveld aan het Miradorplein waren tijdens de Kunsttour zo'n 70 grote panelen te bewonderen. Esther Janssen, een van de kunstenaars van collectief Veer-Ein! was zeer tevreden.

## MAASTRICHT NOORD-OOST CULTURELE HOOFDWIJK?

Kunst in de wijk Noordoost is inmiddels een begrip aan het worden in de wijk, evenals de naam Veer-Ein! (van vier buurten naar een creatieve en eigenzinnige wijk). Zelfs Guido Wevers, de grote baas van Maastricht 2018 - het project waarbij Maastricht dé culturele hoofdstad van Europa hoopt te worden - is zeer onder de indruk van alles wat er hier gebeurt en vraagt ons mee te doen. Natuurlijk willen we dat, dan wordt Noordoost de eerste culturele hoofdwijk van Maastricht en dan telt Noordoost helemaal mee in het culturele circuit. Op naar 2018.



## IS DAT NU KUNST?

Dat kunst niet altijd even gemakkelijk te begrijpen is, merkten de bezoekers van de expositie Really not Real in de Rijdam. Maar dat hoeft ook niet, vinden de autonome kunstenaars uit Aken, Luik, Hasselt, Noord Limburg en Wittevrouwenveld. Zij maken kunst waarbij het idee het belangrijkste is. Daarom is het vaak pas te begrijpen als je met de kunstenaar in gesprek gaat. Maar waarom zou je eigenlijk niet gewoon kunnen genieten, ook al begrijp je het niet? Iedereen kan er zelf over nadenken en mag ervan vinden wat hij zelf wil.



## FRANKENSTRAAT

Als vanouds was het genieten in de Frankenstraat tijdens de Kunsttour. Eén van de hoogtepunten was het fotoboek over de Electrobuurt door Herman Wijler dat op zondag werd gepresenteerd. Er waren heel wat oud-bewoners van de Electrobuurt aanwezig om een fotoboek in ontvangst te nemen.



## MUURSCHILDING

Ook de muurschildering van Jacqueline Wassen in Buurtcentrum Nazareth viel goed in de smaak van de bezoekers. Heeft u de muurschildering nog niet gezien? U bent van harte welkom om een kijkje te nemen in buurtcentrum Nazareth.

## COLOFON

Deze wijkinfokrant is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Maastricht, Servatius en Woonpunt. De krant wordt huisaanhuis bezorgd in Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort.

**Redactie:** werkgroep Communicatie, Kranscommunicatie  
**Fotografie:** Bert Janssen, Bettie van der Linde  
**Vormgeving:** Zuiderlicht  
**Druk:** Drukkerij Walters, Maastricht  
**Oplage:** 8.000 exemplaren

Voor vragen kunt u contact opnemen met Arianne Kuijt, tel: (06) 20 74 60 96 of a.kuijt@maastrichtnoordoost.nl