

# WIJKINFOKRANT 6

## MAASTRICHT NOORDOOST

VOOR DE BUURTEN LIMMEL, NAZARETH, WITTEVROUWENVELD EN WYCKERPOORT.

APRIL 2009

**VOORGENOMEN SLOOP EN SLOOP UITGEBREID TOEGELICHT 2**

**IN HET NIEUWE BUURTCENTRUM VAN NAZARETH GEBEURT EN KAN STRAKS VEEL 5**

**ALS JE ELKAAR KENT, SPREEK JE ELKAAR EERDER AAN 6**

**NOORDOOST WIJKINFOTASJE SUPER VOORBEELD VAN CRADLE-TO-CRADLE 7**



COLUMN

### EIGENLIJK WILLEN WE ALLEMAAL HETZELFDE

De bewoners van de wijken Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld en Wyckerpoort, de Gemeente en de woningbouwcorporaties willen allemaal dat Noordoost vitaal en aantrekkelijk blijft. De plannen die eind vorig jaar zijn gepresenteerd, hebben tot allerlei reacties geleid. Ruim 600 bewoners hebben de buurtinformatiebijeenkomsten bezocht. Zo'n zestig bewoners hebben schriftelijk gereageerd. Ik heb met veel bewoners gesproken en ben bij mensen thuis geweest. Er zijn veel positieve reacties op de plannen, maar ook kritische geluiden over bijvoorbeeld de sloopplannen. Het is ook niet niks om uit je huis te moeten zonder dat je weet waar je vervolgens komt te wonen. Die onzekerheid vraagt om een goede begeleiding van alle betrokken instanties. Als sloop van uw huis aan de orde is kunt u rekenen op het samen zoeken naar een goede oplossing! Een groep bewoners is het niet eens met de voorgenoemde plannen; niet iedereen heeft dezelfde mening over hoe we de wijken ook in de toekomst levendig houden. Dat hoort bij dit proces. En dat is ook goed; door met elkaar te praten over de verschillende inzichten kunnen we de plannen nog beter maken en meer richten op de wensen van de bewoners. De komende tijd willen we dan ook gebruiken om met elkaar de plannen te verdiepen en om van planontwerpen, definitieve plannen te maken. We zijn ook gestart met een aantal initiatieven: Minister van der Laan heeft het startsein gegeven voor de veiligheidsteams, er zijn in de wijk 400 huishoudens bezocht met de vraag of bewoners een actieve rol willen spelen in de buurt of wijk. Tachtig bewoners hebben inmiddels positief gereageerd. Voor de zomer vindt er nog zo'n ronde plaats en worden weer andere bewoners benaderd. Ik weet zeker dat er meer bewoners enthousiast zijn en zich willen aanmelden om iets te betekenen voor hun wijk. Dat is hartstikke positief. Daar ben ik trots op en dat maakt mij duidelijk dat er heel veel toekomst zit in Maastricht Noordoost.

Wim Hazeu, Wethouder



## VEEL VERANDERINGEN, VEEL INFORMATIE

**Wyckerpoort, Wittevrouwenveld, Nazareth en Limmel. Vier buurten waarvoor concept-wijkontwikkelingsplannen (WOP) zijn opgesteld. Eén WOP voor Limmel/ Nazareth en één voor Wittevrouwenveld/ Wyckerpoort. De WOP's moeten Maastricht Noordoost in 10 jaar tijd weer vitaal en aantrekkelijk maken. Zodat iedereen hier weer prettig kan wonen, werken en leven.**

#### Veel veranderingen, veel informatie

De gemeente en de woningcorporaties werken samen om deze plannen definitief te maken en uit te voeren. Dat doen zij in samenspraak met de bewoners. Elke buurt heeft een buurtplatform, dat de stem van de bewoners in de officiële vergaderingen vertegenwoordigt. Daarnaast zijn er regelmatig buurtbijeenkomsten voor alle buurtbewoners waar zij in gesprek kunnen gaan over de plannen. Tijdens de eerste consultatieperiode (24 november 2008 tot 16 januari 2009) zijn 60 schriftelijke reacties ingediend. Op basis van de mondelinge en schriftelijke reacties wordt bezien op welke punten de WOP's worden bijgesteld.

Naast de plannenmakerij worden er op korte termijn concrete zaken uitgevoerd. Zo is een basisschool opgeknapt, komen er meer speelplaatsen, is er een nieuw winkelcentrum in het Wittevrouwenveld, een nieuw Wijkservicepunt

voor Limmel en Nazareth en nog veel meer. Dat alles heeft maar één doel: met z'n allen willen we Maastricht Noordoost weer mooi en prettig maken. Waarbij veel verandert maar waar we ook het goede dat er al was, zoveel mogelijk behouden.

Door middel van de wijkinformatiekrant, waarvan u nu alweer het 6e nummer in handen heeft, houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

#### Kaders

In mei 2008 heeft de gemeenteraad de Structuurschets Noordoost en het Wijkactieplan (WAP) Noordoost vastgesteld. Daarin staat dat Limmel/Nazareth een aantrekkelijke groene wijk wordt aan de rand van de stad, en Wittevrouwenveld/Wyckerpoort een gevarieerde en levendige wijk met een stedelijk karakter. Andere belangrijke onderdelen zijn het onderling verbinden van de vier buurten, het zorgen voor meer en betere buurtvoorzieningen, het verbeteren van het sociale leefklimaat en het realiseren van een betere verhouding tussen koop- en (sociale) huurwoningen, waardoor het draagvlak voor voorzieningen in de buurt verstevigt. De Structuurschets en het WAP zijn de inhoudelijke kaders voor de wijkontwikkelingsplannen. Wilt u de plannen lezen? Kijk op [www.maastricht.nl](http://www.maastricht.nl). Onder het kopje projecten vindt u Maastricht Noordoost. [vervolg pag. 2 >>](#)

# “HET ZIT ME DWARS DAT VEEL OUDEREN ZO EENZAAM ZIJN”

## Minder inwoners

Veel mensen in Maastricht Noordoost voelen zich echt verbonden met hun wijk, en dat is een goede zaak. In de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw werd een groot gedeelte van de wijk gebouwd. De mensen die er toen kwamen wonen, en hun kinderen, wonen voor een groot gedeelte nog steeds in de wijk. Toch zijn er in de loop der jaren maatschappelijke veranderingen geweest, waardoor de samenstelling in de wijk veranderd is. Zo bleef het aantal huizen wel hetzelfde, maar het aantal bewoners per huis werd minder. Als kinderen het huis uit gaan, blijven ouders alleen achter, daarnaast worden de gezinnen kleiner, en zijn er tegenwoordig ook meer éénpersoonshuishoudens. Minder inwoners in de wijk heeft gevolgen voor het aantal winkels, voorzieningen en scholen. Vandaar dat het belangrijk is om deze voorzieningen te bundelen in één krachtig nieuw centrum voor Limmel/ Nazareth en één voor Wittevrouwenveld/ Wyckerpoort. Ook dit staat in de Structuurschets en het WAP en wordt in de wijkontwikkelingsplannen uitgewerkt.

## Toewijzing huurwoningen

Niet alleen zijn er minder inwoners, maar in de loop der jaren kwamen er ook steeds meer mensen van buiten de wijk, die minder of geen echte binding met de buurt hebben. Vaak wordt dan naar de woningcorporatie gegaan omdat de meeste mensen denken dat het de corporaties zijn die bepalen wie in welke huurwoningen komt te wonen. Alleen zo werkt het niet. Mensen maken zelf de keuze om een bepaalde woning tegen een bepaalde prijs in een bepaalde buurt te huren. Zij kunnen wekelijks reageren op het aanbod in de woonkrant. Degene met de langste inschrijfduur komt als eerste in aanmerking. Voor 10% van de woningen bepalen de corporaties zelf hoe en aan wie zij die verhuren, deze komen niet in het woonkrantje. Voor de overige 90% gelden bindende toewijzingsregels. Het Woningbureau is de uitvoerder van dit beleid en verantwoordt jaarlijks hoe de woningen in de stad verdeeld en toegewezen zijn. In Maastricht bepalen mensen zelf of ze urgent zijn of niet. De enige voorwaarde is dat ze minstens een half jaar staan ingeschreven in de gemeente Maastricht en dat ze de aangeboden woning niet mogen weigeren. Uiteraard wordt er altijd een woning aangeboden die past bij het inkomen en de gezinssamenstelling.

## A2

Naast alle zaken die nu onder de concept-wijkontwikkelingsplannen (WOP) vallen, is er de toekomstige ondertunneling van de A2. Deze drukbereden autoweg loopt dwars door Maastricht Noordoost. Met de ondertunneling zal de leefkwaliteit in de buurten er aanzienlijk op vooruit gaan. Halverwege dit jaar wordt duidelijk welke van de drie A2-plannen wordt uitgevoerd. Op basis van de reacties op de concept-WOP en het definitieve A2-plan, worden de wijkontwikkelingsplannen bijgesteld, verder afgestemd en uitgewerkt. Deze integrale wijkontwikkelingsplannen zijn in de tweede helft van 2009 gereed.

## Sloop en voorgenomen sloop

Om de variatie in de woningvoorraad te vergroten en ruimte te bieden aan nieuwe voorzieningen, is het soms noodzakelijk dat er oude bebouwing verdwijnt. Maar nog niet alles ligt vast. Er is een verschil tussen definitieve sloop en voorgenomen sloop van woningen.

## Sloop

Van 89 woningen in Maastricht Noordoost staat vast dat ze worden gesloopt. Het gaat om 54 woningen van Woonpunt en om 35 woningen van Servatius. Bij de bewoners van die huizen is inmiddels een medewerker van Woonpunt of Servatius langs geweest om de individuele woonwensen in beeld te brengen. Voor deze bewoners is per 1 januari 2009 het sociaal plan van de corporaties van kracht.

### SLOOP:

#### KASTEEL CARTIELSTRAAT

29, 29a, 31, 31a, 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 41, 41a, 43, 43a, 47, 47a, 49, 49a, 51, 51a, 53

#### KASTEEL PETERSHEIMSTRAAT

17, 17a, 19, 19a, 21, 21a, 23, 20, 20a, 22, 22a, 24, 24a, 26, 26a, 28, 28a, 30, 30a, 32, 32a, 34, 34a, 45, 45a, 47, 47a, 49, 49a, 51, 51a

#### GEN. EISENHOWERSTRAAT

1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

#### GEN. MARSHALLAAN

2 en 22

#### KOLONEL MILLERSTRAAT

26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62

#### OLD HICKORYPLEIN

26a, 26b, 26c, 26d

#### PROF. MULLERSTRAAT

8

De herhuisvesting aan het Old Hickoryplein (met ondergelegen winkelstrip) en de hoek Prof. Mullerstraat heeft - in het kader van de herontwikkeling van het Mosa-Porseleinterrein - grotendeels al plaatsgevonden. Samen met de 89 te slopen woningen (die per 1 januari 2009 nog waren bewoond en waarvoor het sociaal plan in werking is getreden) leidt dat tot een totaal van 111 te slopen woningen.

## Het zoeken van een nieuwe woning

Het sociaal plan betekent dat de corporaties de betreffende bewoners helpen om op basis van de individuele woonwensen een nieuwe woning te vinden. Daarbij houden zij ook rekening met de eventuele wens om (al dan niet gezamenlijk) in dezelfde buurt te blijven wonen. Als bewoners niet direct kunnen verhuizen naar de gewenste woning (omdat zij bijvoorbeeld willen verhuizen naar een nieuwbouwwoning die nog niet klaar is) dan bieden de corporaties een wisselwoning aan. Deze wisselwoning is voorzien van vloerbedekking, gordijnen en gewitte of behangen muren.

## Financiële tegemoetkoming

De bewoners die moeten verhuizen omdat hun woning wordt gesloopt, komen op grond van het sociaal plan in aanmerking voor een financiële tegemoetkoming. Deze bedraagt ruim € 5.000,-. Voor (studenten)kamers geldt een tegemoetkoming van ruim € 1.000,-. Huurders die eerst naar een wisselwoning gaan, krijgen daarnaast een extra vergoeding van ruim € 900,-.

## Extra vergoeding voor aangebrachte voorzieningen

Op grond van het sociaal plan kunnen bewoners in aanmerking komen voor een vergoeding wanneer kostbare toevoegingen aan de woning door de sloop verloren gaan. Voorwaarde is wel dat de aanpassing is gedaan vóór het besluit tot sloop.

## Huurgewenning voor de huurders van Woonpunt

Het kan zijn dat de huur van de nieuwe woning hoger is dan van uw oude woning. Indien de bewoner recht heeft op huurtoeslag, wordt dat verschil misschien al door de huurtoeslag gecompenseerd. Voor huurders van Woonpunt geldt dat bij een huur boven de huurtoeslaggrens het verschil in de eerste twee jaar door Woonpunt wordt gecompenseerd. Het eerste jaar volledig, het tweede jaar voor de helft (tot een maximum van € 1.000,- in twee jaar). Voor meer informatie kijk op [www.woonpunt.nl](http://www.woonpunt.nl) en op [www.servatius.nl](http://www.servatius.nl).

## Voorgenomen sloop

Naast de 111 te slopen woningen staat in de concept-WOP's het voornemen om nog eens 545 woningen te slopen. De betreffende bewoners zijn over dit voornemen door de corporatie geïnformeerd. De 656 woningen vormen samen een kleine 10 % van de totale woningvoorraad in Maastricht Noordoost. Het idee is om de sloopopgave heel geleidelijk over een periode van 10 jaar uit te voeren, waarbij ook het sociaal plan gefaseerd in werking treedt. Over de categorie voorgenomen sloop is nog geen bindend besluit gevallen. Dit gebeurt in de definitieve wijkontwikkelingsplannen, zodra deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

## Hoe verder?

Op basis van de reacties op de concept-WOP en het definitieve A2-plan, worden de wijkontwikkelingsplannen bijgesteld, verder afgestemd en uitgewerkt. Mede op verzoek van bewoners wordt er over deze integrale wijkontwikkelingsplannen na de zomer een korte tweede consultatieronde georganiseerd. Daarna worden de integrale wijkontwikkelingsplannen definitief gemaakt en ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De planning is om die definitieve besluitvorming in december 2009 te laten plaatsvinden.



MONIQUE COOLEN

KLAVERTJE VIER

**Klavertje Vier: uitgaan van de kracht die in de wijk zelf aanwezig is, en iets doen met de kennis, talenten en capaciteiten van de bewoners. Dat klinkt goed, maar hoe gaat dat in de praktijk? Monique Coolen uit Wittevrouwenveld gaat meedoen, en vertelt haar verhaal.**

“Het begon met een brief, waarin we geïnformeerd werden over Klavertje Vier. Vlak daarna kwamen mensen van Trajekt aan de deur. Ze vroegen of ik interesse had om iets voor de buurt te betekenen. Daar hebben we bij een kopje koffie even over verder gepraat. Er werd gevraagd naar mijn interesses en ervaringen. Nu heb ik vroeger veel gewerkt met oudere mensen, en het zit me dwars dat veel van deze oudere mensen tegenwoordig nogal eenzaam zijn, en weinig met andere mensen praten.”

“Dat is dus ook wat ik wil gaan doen binnen het Klavertje-Vier-project. Ervoor zorgen dat eenzame ouderen ook eens een bezoekje krijgen, en kunnen vertellen wat ze bezighoudt. Gewoon even praten is zo belangrijk. Eigenlijk gaat dat nu ook al vaak vanzelf. Als het lekker weer is, zit ik vaak op het bankje voor mijn huis. Dan is er veel aanloop van mensen die er zomaar gezellig bij komen zitten. Het maakt me niet uit of

iemand nou zwart, geel, rood of wit is, iedereen heeft zijn eigen verhaal.”

“Wittevrouwenveld is veranderd. Het nieuwe winkelcentrum is erg mooi geworden, maar het voelt nog niet als 'mijn wijk'. Gelukkig hebben we dat gevoel nog wel als we in de zomer gezellig op de stoep zitten te praten! Projecten als Klavertje Vier vind ik een goede zaak, er wordt namelijk heel veel voor de jeugd gedaan, maar andere groepen mogen niet vergeten worden.”

## MEEDOEN MET KLAVERTJE VIER

Afgelopen januari hebben medewerkers van de gemeente, Servatius, Woonpunt en Trajekt ongeveer 400 adressen bezocht o.a. in de Kast, Schaloenstraat, Meersenerweg, Populierweg en Burg. van Oppenstraat. In mei/juni vindt er een tweede ronde plaats. Dan gaan de medewerkers opnieuw langs de deuren, maar wel in andere straten. Wilt u meedoen met Klavertje Vier, meld u dan aan bij Arianne Kujit, [a.kujit@servatius.nl](mailto:a.kujit@servatius.nl).

## HOOG BEZOEK

## MINISTER OP BEZOEK IN WITTEVROUWENVELD

**Op maandag 2 februari bracht Minister Van der Laan, opvolger van Minister Vogelaar, een kort bezoek aan Wittevrouwenveld. In het Trefcentrum werd, in aanwezigheid van diverse betrokkenen, door o.a. burgemeester Leers, wethouders Hazen en Costongs en Minister Van der Laan zelf gesproken over veiligheid in de buurt.**

Minister Van der Laan vond het vooral leuk om te zien dat het opbouwwerk weer terug is, maar dan in een modern jasje. Juist de samenwerking met o.a. de politie is een goede zet. Na het officiële gedeelte kon men met de aanwezige bestuurders van gedachten wisselen, waar door enkele bewoners van Nazareth Noord ook gebruik van werd gemaakt.

Na een klein rondje door de wijk belandde het gezelschap in de Kunstketel aan de Frankenstraat. In deze ruimte komt, onder



leiding van Manon Pachen, van alles op cultuurgebied aan bod. Zo kunnen buurtbewoners bezig zijn met striptekenen, popmuziek, schilderen en nog veel meer. Manon is nu een jaar bezig, en het loopt erg goed. Minister van der Laan vindt het magistraal, en bijna niet voor te stellen

dat de Kunstketel pas een jaar bezig is. Met een goede indruk van onze wijk stapte de minister weer in de bus terug naar Den Haag.



BOUWBERICHTEN

## HOE EN WAT IN NAZARETH?

Het centrum van Nazareth gaat op de schop. Op de plek van de kerk komen 27 seniorenwoningen. Eind maart, begin april begint de sloop van de kerk. De start zal gemaakt worden vanaf de achterzijde (aan de A2-kant), zodat de parkeerplaatsen zo lang mogelijk behouden blijven. Door het sproeien van water wordt stof voorkomen. Toch zal er voor omwonenden wel wat overlast zijn. Een extra service is dat er tweewekelijks ramen worden gewassen. De toren, een markant punt in de wijk, zal zonder kruis en klokken blijven staan. Geprobeerd wordt om zoveel mogelijk glas in lood te redden en dit vervolgens te verwerken in de nieuwbouw.

**Vraag & Antwoord**

Omwonenden kregen op 17 februari tijdens een info-avond in het Wijkservicepunt de gelegenheid om hun vragen te stellen aan Ralph Herben (projectleider), Hub Meulenberg (projectmanager) en Denise Maas (coördinator participatie en vast aanspreekpunt voor het Wijkservicepunt) van

Woonpunt. Hieronder de vragen plus de antwoorden die ter tafel kwamen.

**Blijft het hondenloosloopgebied toegankelijk?**

De aanbesteding loopt nog, eind maart zijn de plannen definitief. Dan komen ook de concrete plannen. Te zijner tijd komt er, mocht het afgesloten worden, een alternatief.

**Blijven de parkeerplaatsen toegankelijk?**

Er zullen tijdelijk minder parkeerplaatsen zijn. We proberen wel de bouwvakkers ergens anders te laten parkeren.

**Worden de omliggende huizen gecontroleerd op eventuele scheuren en andere sloopschade?**

Ja, daar is een officiële procedure voor, waar ook een notaris bij betrokken is. Voor de sloop komt men langs om te kijken hoe de staat van het huis is. Als er daarna klachten zijn, kan geconstateerd worden of dat aan de werkzaamheden liggen of niet. Hierbij wordt er overigens geen onderscheid gemaakt tussen huur- en koophuizen.

**Wat gebeurt er precies met de kerktoren?**

Er wordt een stichting opgericht voor het beheer ervan. Het is in ieder geval niet de bedoeling dat er een (gsm-)zendmast komt.

**Hoe hoog wordt de nieuwbouw?**

Vier bouwlagen, ongeveer 14 meter, net zo hoog als de kerk.

**Hoe groot worden de nieuwe woningen?**

De meeste appartementen zullen ongeveer 84 m<sup>2</sup> groot zijn, enkele zullen een grotere oppervlakte hebben. Er zijn twee slaapkamers en er komt een scootmobiel- en fietsenberging. Alles is uiteraard goed geïsoleerd.



## START BOUW BUURTCENTRUM NAZARETH

Afgelopen november is gestart met de eerste activiteiten rondom de nieuwbouw van het buurtcentrum Nazareth aan het Miradorplein. Nadat de oude units van de peuterspeelzaal waren weggehaald, is het terrein verder klaargemaakt voor de start van de bouw. Op 21 januari jl. was wethouder Jacques Costongs ter plekke om symbolisch de bouw te starten. Na een korte toespraak kwam hij zelf in actie en klom in de graafmachine om grond te storten. Het nieuwe stichtingsbestuur, en huidige bestuursleden keken toe, samen met vele andere betrokkenen. Ook buurtbewoner de heer Ackermans was ter plekke om een petitie aan te reiken ter behoud van de noodkerk in Nazareth. Deze heeft de heer Costongs in ontvangst genomen. Na afloop is er in het wijkinfocentrum nagepraat over de voortgang van de bouw en het toekomstig gebruik van het buurtcentrum. Voor het nieuwe buurtcentrum is een nieuwe beheerstichting opgericht onder de naam "Stichting buurtcentrum Nazareth". Dhr. Jean Bruijnzeels is hiervan voorzitter, dhr. Ludo Rammers penningmeester, dhr. Math Dupuits secretaris en dhr. Pierre Ekkerink algemeen bestuurslid. Het nieuwe stichtingsbestuur draagt straks zorg voor het beheer en de exploitatie van het buurtcentrum. Ze zijn nu volop aan de slag om alles voor te bereiden. Ondertussen gaat de bouw door en kunnen we nu langzaam de contouren van het nieuwe gebouw zien.

BESTE BUREN

JEAN BRUIJNZEELS, VOORZITTER BEHEERSTICHTING



“EEN BUURTCENTRUM WAAR VEEL GEBEURT EN WAAR VEEL KAN!”

**Het zal weinig mensen ontgaan zijn: Nazareth krijgt een nieuw buurtcentrum. Het wordt gebouwd op de plek van de oude peuterspeelzaal aan het Miradorplein. Jean Bruijnzeels, geboren en getogen in Nazareth, is de voorzitter van de beheerstichting van het nieuwe buurtcentrum.**

**Hoe bent u in het bestuur van de beheerstichting gekomen?**

"Uit interesse en betrokkenheid. Interesse vanuit mijn eigenlijke beroep, ik ben teammanager huisvestingsservices van het Facilitair Bedrijf van de gemeente. Dat houdt in dat ik bezig ben met het dagelijks beheer van panden die eigendom van de gemeente zijn, zoals de muziekschool en kantoren. Ons team stuurt het onderhoud van de installaties, de schoonmaak en het onderhoud aan. Daarnaast is mijn betrokkenheid met Nazareth groot; ik woon er al mijn hele leven, en wil gewoon het beste voor mijn buurt!"

**Hoe staat het met de bestaande buurtcentra?**

"Het officiële buurtcentrum is de voormalige Christus Koningschool. Maar waar 'het' tot nu toe gebeurt, dat is 't Zäölke', de Noodkerk. Het is eigenlijk een parochiezaaltje, in eigendom van de Kerk. Dit 'Zäölke' is weliswaar erg geliefd, maar het is ook een slecht onderhouden gebouw en uit de tijd. Toch kunnen de meesten er maar moeilijk afscheid van nemen, omdat het er al zo lang is."

**Waarom wordt 't Zäölke' niet opgeknapt?**

"Om te beginnen is 't Zäölke' helemaal geen eigendom van de gemeente. En al was het dat wel, dan zouden we nog voor veel geld moeten gaan renoveren. Een zeer behoorlijke investering zou nodig zijn om aan de huidige, verplichte, landelijke regels voor veilig gebruik te voldoen. Maar, zoals gezegd, 't Zäölke' is niet van de gemeente, maar van de Kerk."

“IK WOON ER AL MIJN HELE LEVEN, EN WIL GEWOON HET BESTE VOOR MIJN BUURT!”

**Welke huiver bestaat er voor het nieuwe buurtcentrum?**

"Wat ik veel hoor is de angst dat het te duur gaat worden. Maar wat wij willen is juist een goed en fatsoenlijk buurtcentrum waar veel gebeurt en waar veel kan! De bouw zelf en de startsubsidies zijn investeringen van de gemeente Maastricht. Deze staan los van de exploitatie, het gas-, water- en lichtverbruik en de uiteindelijke bierprijs. Wat dat betreft willen we zoveel mogelijk aansluiting bij wat mensen kunnen betalen. We hebben er absoluut geen belang bij om mensen weg te jagen!"

**Kunt u al iets zeggen over de uiteindelijke kosten voor de gebruikers?**

"Nee, omdat het nog niet duidelijk is hoeveel de exploitatiekosten gaan bedragen, en daar zal het vanaf gaan hangen. We sturen in elk geval aan op zo schappelijk mogelijke prijzen, want het laatste wat we willen is dat het buurtcentrum leeg blijft."

**Wanneer kan het nieuwe buurtcentrum daadwerkelijk gebruikt gaan worden?**

"De bouw is al gestart. We verwachten de oplevering nog voor de bouwvak. Daarna kan het inrichten beginnen, en hopelijk gaan we in het najaar open. Het bestuur van de beheerstichting bestaat uit vrijwilligers, de meesten wonen ook in Nazareth. We hebben het beste met onze wijk voor, graag zien we de verenigingen bloeien en de mensen er met plezier wonen."

PRETTIG

## VEILIGE BUURTEN



Op 2 februari jl. werd, in het bijzijn van Minister Van der Laan, door burgemeester Leers en wethouder Costongs het startschot gegeven voor Veilige Buurten Maastricht Noordoost. Deze aanpak is gebaseerd op principes van de Engelse politie. In Veilige Buurten gaat het erom dat de mensen die zorg dragen voor de veiligheid in de buurt vooral zichtbaar zijn voor iedereen. Het is van groot belang het vertrouwen van burgers te winnen.

Elk Buurtveiligheidsteam bestaat uit de wijkagent, de buurtopbouwwerker (Trajekt), medewerkers van Servatius, medewerker van Woonpunt en de gebiedsgebonden medewerker van de gemeente (toezicht en handhaving). Door samenwerking worden problemen snel en effectief opgepakt. Ook spelen de Mentoren op Straat (zie ook pagina 6 in deze krant), het

koppelproject (waarin een wijkagent samen met een opbouwwerker de straat op gaat), en de buurtbemiddeling een grote rol. Meer inzet en samenwerking van zowel politie, opbouwwerkers, burgers en andere betrokkenen komt de veiligheid in de buurten ten goede. Folders en posters met daarop de foto's, namen en directe telefoonnummers van mensen die je kunt aanspreken op veiligheid in de buurt zorgen ervoor dat de partners in Veilige Buurten letterlijk en figuurlijk zichtbaar worden.





MENTOREN OP STRAAT

MARIËLLE NOLTE

## “ALS JE ELKAAR KENT, SPREEK JE ELKAAR EERDER AAN ALS ER IETS NIET GOED GAAT.”

**Veiligheid is in Maastricht Noordoost één van de 18 punten waar op korte termijn aan gewerkt wordt. Onderdeel daarvan is meer blauw op straat door o.a. wijkagenten aan te stellen, maar er gebeurt meer. Zo is er Buurtbemiddeling, een project waarbij goed getrainde vrijwilligers uit de buurt bemiddelen bij ergernissen tussen buurtbewoners of burenrudies, om te voorkomen dat alles uit de hand loopt.**

### Overlast verminderen

Uiteraard draait een gevoel van veiligheid in buurt en straat niet alleen om het voorkomen en oplossen van ruzies en ergernissen. Daar is meer voor nodig, en hier komen we bij de 'Mentoren op Straat' van Mariëlle Nolte. Met een achtergrond als tiener- en jongerenwerker is ze geen onbekende in Wittevrouwenveld en Wyckerpoort.

Mariëlle vertelt: "Ons doel is de overlast met zeker 10% te verminderen. Dat willen we op een positieve manier doen."

### Elkaar kennen helpt

Aan de andere kant van de stad, in Caberg en Malpertuis, loopt ook een 'Mentoren op Straat'-project. Het is daar erg succesvol. Mariëlle: "Het blijkt dat als mensen elkaar kennen, en elkaar regelmatig tegenkomen, het contact een stuk beter wordt. Een beetje een open deur natuurlijk, maar het werkt erg goed. Als je elkaar kent, spreek je elkaar ook eerder aan als er iets niet goed gaat. Ook kun je samen een initiatief nemen om bijvoorbeeld de leefbaarheid te verbeteren".

### Mentoren zijn belangrijk

Maar wat houdt het eigenlijk in, 'Mentoren op Straat'? Mariëlle: "Wij zoeken mentoren, vrijwilligers, uit de buurt zelf, die zich op

allerlei wijzen kunnen en willen inzetten voor de buurt. Iedereen is welkom, hoogopgeleid, laagopgeleid, allochtoon of autochtoon, oud of jong, man of vrouw. Een voorbeeld van een activiteit van een mentor is bijvoorbeeld het opzetten van een buurtbarbecue voor de hele straat. Wij als organisatie zullen zoveel mogelijk daarbij helpen. Er zijn echter ook mensen nodig die gewoon signaleren wat er op straat gebeurt. Licht er ergens veel hondenpoep bijvoorbeeld, of zijn er wat stoeptegels los, een lantaarnpaal stuk? Meld dat aan ons, en we zorgen dat er iets aan gedaan kan worden. Ook dat is mentorwerk."

### Training

Voor de zomer wil Mariëlle graag starten: "We zijn nu bezig met het bij elkaar krijgen van mentoren, binnenkort start de training. Het project duurt officieel tot en met juni 2010, maar we hopen dat het daarna

vanzelf blijft lopen. Uiteraard blijven we toch in de buurt." Hoe zit het eigenlijk met Limmel en Nazareth? "Daar komt ook een soortgelijk project. Ik ken de buurten iets minder goed, maar we werken nauw samen met de jongerenwerkers daar."

### Interesse?

In principe kan iedereen met een goed idee en/of het gevoel een steentje te willen bijdragen zich melden bij 'Mentoren op Straat'. Welzijnsorganisatie Trajekt, met al haar ervaring en contacten, staat achter het project. Bovendien krijgen aspirant-mentoren een training, 1 avond per week gedurende 5 weken, met als afsluiting een certificaat. Mariëlle: "Interesse om mentor te worden, of een andere vraag? Ik ben bereikbaar op (06) 46 61 01 33, of per mail via mos-no@trajekt.nl. Vaak ben ik ook te vinden in het Trefcentrum."

### C2C OP SCHOOL



## WIJKINFOTASJE NOORD-OOST EEN PRIMA VOORBEELD VAN CRADLE-TO-CRADLE!

**"Melk wordt gemaakt in de fabriek, en vlees toch ook?" Kun je kinderen anno 2009 nog warm laten lopen voor een gezonde, en ecologisch verantwoorde manier van leven? John Steijns van het Centrum voor Natuur en Milieu Educatie (CNME) weet zeker van wel. In het kader van het Cradle-to-Cradle-project in het Centre Céramique verzorgt hij workshops voor de hoogste klassen van de basisschool.**

Het heeft iets met klimaatverandering te maken, maar wat houdt Cradle-to-Cradle nu precies in? John Steijns vertelt: "Het is een nieuw, duurzaam denken. Afval bestaat niet meer, want alles kan hergebruikt worden. Eigenlijk een heel natuurlijk proces, waar een chemicus en een architect mee aan de slag zijn gegaan. Bedrijven zijn er geïnteresseerd, want het levert behalve op klimaatgebied ook economisch veel op als je geen afval meer produceert en bovendien meteen de grondstof voor een ander product te pakken hebt."

Maar hoe breng je dit alles over aan tien-, elf- en twaalfjarige kinderen? Dat is eigenlijk al duidelijk als je de ruimte binnenkomt waar John Steijns zijn workshops geeft. Er zijn zo'n 8 verschillende 'hoeken', waar de cursisten in kleine groepjes vanalles kunnen doen. Zo is er onder andere een bakkershoek

('van speltkorrel tot brood'), een mosaïekhoek ('van oude tegels nieuwe maken'), een papierhoek ('papier-recycling') en een smaakhoek ('hoe smaakt biologisch brood'). In elke hoek zijn kinderen geboeid bezig met het aangeboden materiaal.

De vouwboek levert een bekend beeld op: er ligt een aantal stapels van de Wijkinfokrant Noordoost. Klaar om verwerkt te worden tot tasje. John Steijns: "Om dit allemaal te realiseren hebben we meerdere bedrijven en instellingen benaderd. De gemeente Maastricht gaf ons deze Wijkinfokranten, waar we iets heel leuks mee kunnen doen". Na een korte uitleg vouwen de basisschoolleerlingen een mooi en bruikbaar tasje van de krant. Is dit nu Cradle-to-Cradle? "Jazeker. De krant wordt gelezen, daarna wordt het papier als tasje gebruikt, en in het volgende stadium kan het opnieuw gerecycled worden tot schrijfpapier. Een prima voorbeeld van Cradle-to-Cradle!"

## A2 tjes

Tussen 16 november en 16 januari heeft de zogenaamde consultatie op drie plannen voor A2 Maastricht plaatsgevonden. 3590 mensen hebben de plannen bekeken, 261 geïnteresseerden en belanghebbenden hebben de Consultatiewijzer ingevuld en aangegeven wat zij van ieder plan afzonderlijk vonden. Veel belangstelling gaat daarbij uit naar de oplossingen voor de milieu-vraagstukken, de bereikbaarheid van de stad, een snelle uitvoering, de kwaliteit van de stedenbouw, de verkeerseffecten, de kansen voor buurtontwikkeling, de nieuwe ontsluitingsweg naar de Beatrixhaven en de toekomst van de Landgoederenzone. Wethouder Wim Hazen, voorzitter van de Stuurgroep A2 Maastricht, hierover: "Consultatie heeft zich gelooft. Ons doel was het behalen van kwalitatief commentaar. Dat is gelukt. Vrijwel alle reacties zijn even zo vele uitnodigingen aan de marktpartijen om hun plannen op onderdelen te verduidelijken dan wel aan te passen." De drie marktpartijen Avenue2, BA.M en Unie van Maastricht zijn vrij dit wel of niet te doen. Het winnende plan, is dat plan dat voldoet aan alle eisen, de financiële kaders en hoog scoort op wensen en kansen voor de omgeving. De samenwerkende publieke partijen laten zich adviseren door een onafhankelijke Gunningsadviescommissie om tot de beste keuze te komen. Hierin zitten experts op bestuurlijke en maatschappelijke ontwikkelingen, verkeerskundig, stedenbouwkundig, milieukundig en (bouw) technisch gebied. Zij beoordelen de integrale kwaliteit, de meerwaarde van de drie plannen. Zoals het er nu naar uitziet zal die keuze in juli gemaakt worden.

Kijk voor actuele informatie op [www.a2maastricht.nl](http://www.a2maastricht.nl)

**Het infocentrum aan de President Roosevelt-laan 101 is vanaf 7 april iedere dinsdag en woensdag geopend van 10.00 tot 16.00 uur. En iedere eerste dinsdag van de maand van 10.00 tot 19.00 uur. Groepen kunnen ook op andere dagen, maar wel graag op afspraak, telefoon 043 - 351 63 01.**



OPROEP



## CADEAUBON GEWEIGERD...

Door veel mensen wordt erg hard gewerkt aan de plannen voor Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wijckerpoort. Zeker 2008 was een druk jaar. En zoals dat vaker voorkomt, besloot de projectleiding al die hardwerkende vrijwilligers en medewerkers een presentje te geven. Het werd een cadeaubon. Niks bijzonders. Maar deze cadeaubon kon alléén ingeleverd worden bij winkeliers in de vier buurten. Die waren gepolst door de ondernemersvereniging of ze wilden meewerken. Zo zouden toch een heleboel mensen kennismaken met de plaatselijke middenstand. Het blijft een leuk idee, maar jammer genoeg deden sommige winkeliers, na eerdere toezegging van de ondernemersvereniging Wittevrouwenveld, toch niet mee met de bonnenactie. Heel vervelend voor de nietsvermoedende bonhouder die iets wilde afrekenen maar waarvan de cadeaubon werd geweigerd. Onze excuses daarvoor!

# FILMERS GEZOCHT!

**Voor een nieuw televisieprogramma W2NL zoeken we videoambassadeurs in Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort. Heb je iets te vertellen over je wijk en wil je dat graag filmen, stuur dan een e-mail naar [georgevogelaar@planet.nl](mailto:georgevogelaar@planet.nl)**

**W2NL op TV Maastricht**  
W2NL is een televisieprogramma op TV Maastricht over Maastricht Noordoost gemaakt door Geert van Gemert en George Vogelaar in samenwerking met Servatius, Woonpunt en de gemeente Maastricht. W2NL staat voor de vier buurten in Noordoost: Wittevrouwenveld, Wyckerpoort, Nazareth en Limmel. Elke laatste weekend van de maand is W2NL te zien op TV Maastricht.

**Mooi Noordoost!**  
Van Gemert en Vogelaar willen met W2NL een ander Maastricht Noordoost laten zien. Een wijk waarvan veel fraais en onbekends te tonen is. Vogelaar: "In de komende afleveringen zitten parels, soms van ongekende schoonheid. Iedereen denkt dat alleen in de binnenstad mooie gebouwen te zien zijn, maar ook in zogenaamde achterstandswijken kun je prachtige dingen filmen." De makers willen ook nieuwe activiteiten en initiatieven laten zien die bijdragen aan de verbetering van de wijken. Vogelaar: "Dat kan op elk gebied. Werk, kunst, sport, veiligheid, wonen en gezondheid of wat zich aandient en interessant is om te laten zien."

**En op YouTube**  
De makers van W2NL willen de kijkers van TV Maastricht laten zien wat er in deze wijken allemaal gebeurt. De beelden moeten voor zich spreken. Vogelaar en Van Gemert zijn ervan overtuigd dat de videoambassadeurs een opmerkelijke bijdrage aan W2NL gaan geven. Vogelaar: "Zij staan midden in hun eigen wijk, weten wat er speelt. En dat laatste willen we laten zien."

De eerste afleveringen van W2NL zijn ook te zien op [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

15 EN 16 MEI

## OP BEZOEK IN HEUGEMERVELD EN MALBERG. WIE GAAT ER MEE?

Er gaat veel gebeuren in Noordoost. Een nieuw centrum voor Wittevrouwenveld/Wyckerpoort, een nieuw centrum voor Limmel/Nazareth, sloop, nieuwbouw, renovatie van huizen, verandering van groen, straten en pleinen en ga zo maar door. Naast al die fysieke maatregelen gebeurt er ook veel op sociaal gebied.

De buurt gaat veranderen, dat staat vast. Gelukkig wordt het in Maastricht niet voor de eerste keer gedaan. Heugemerveld en Malberg zijn bijvoorbeeld al flink in de vernieuwing. Uiteraard nemen we deze ervaringen mee in Maastricht Noordoost. Wilt u zelf weten hoe dit daar gegaan is, hoe de bewoners geherhuisvest zijn en of er

daadwerkelijk verbetering is gekomen in de wijk? Ga dan mee op vrijdag 15 mei of zaterdag 16 mei. Bewoners uit Heugemerveld en Malberg gaan graag met u in gesprek! Aanmelden kan tot en met 1 mei bij [a.kuijt@servatius.nl](mailto:a.kuijt@servatius.nl) of (043) 328 48 22.

### COLOFON

Deze wijkfokrant is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Maastricht, Servatius en Woonpunt. De krant wordt huis-aan-huis bezorgd in Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort.

**Met dank aan:** Monique Coolen, Jean Bruinzeels, Mariëlle Nolte.  
**Redactie:** werkgroep Communicatie, Sheba van Mil-Krans en Zuiderlicht.  
**Fotografie:** Philip Driessen, Lex Jorna.  
**Vormgeving:** Zuiderlicht  
**Druk:** Drukkerij Walters, Maastricht  
**Oplage:** 8.000 exemplaren

Voor vragen kunt u contact opnemen met Arianne Kuijt, tel: (06) 20 74 60 96 of [a.kuijt@servatius.nl](mailto:a.kuijt@servatius.nl)