

Leefbaarheid

Als enkelen van uw buurtgenoten al zijn verhuisd, kan uw straat een lege indruk maken. Om uw straat of appartementengebouw leefbaar en veilig te houden zal Woonpunt, in overleg met de bewoners, een aantal maatregelen nemen. Bijvoorbeeld tijdelijke verhuur of extra controles door wijkbeheerders.

Sociaal plan

De in deze folder beschreven procedure is een verkorte weergave van het sociaal plan bij onder andere herstructurering. Dit sociaal plan, dat tot stand is gekomen in samenwerking met de huurdersverenigingen, kunt u opvragen bij een van de vestigingen van Woonpunt. U kunt het ook downloaden van onze website www.woonpunt.nl.



Meer informatie

Wilt u meer weten, neem dan contact op met Woonpunt. Onze medewerkers informeren u graag nader. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur.

Meer informatie vindt u ook op de website: www.woonpunt.nl.

Maastricht & Mergelland

Kantoor Maastricht:
Leidenlaan 18 - 20, 6229 EZ Maastricht
Postbus 1112, 6201 BC Maastricht
Kantoor Mergelland:
Marktstraat 2, 6271 BE Gulpen
Postbus 40, 6270 AA Gulpen
T (043) 387 38 38 F (043) 387 38 39
maastricht@woonpunt.nl
Kijk voor de openingstijden van kantoor Mergelland op onze website.

Westelijke Mijnstreek

Rijksweg Noord 28, 6162 AJ Geleen
Postbus 1013, 6160 BA Geleen
T (046) 474 77 61 F (046) 475 11 51
geleen@woonpunt.nl

Parkstad

Akerstraat 27, 6411 GW Heerlen
Postbus 2578, 6401 DB Heerlen
T (045) 561 52 15 F (045) 572 96 05
parkstad@woonpunt.nl

Reparatieverzoek? Bel 0900-9691

Januari 2008. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw woning wordt gesloopt. Wat nu?



WOONPUNT

Op verschillende plaatsen werkt Woonpunt aan het verbeteren van buurten. Dat heeft grote gevolgen voor de huurders. Het kan zelfs zijn dat u moet verhuizen omdat uw woning gesloopt wordt. In dat geval heeft u recht op een aantal zaken, waaronder een financiële vergoeding. In deze folder leggen we uit wat u kunt verwachten bij een gedwongen verhuizing.

Huisbezoek

Als uw woning gesloopt moet worden, wilt u natuurlijk zo snel mogelijk weten waar u aan toe bent. Daar houdt Woonpunt rekening mee. Een van onze medewerkers komt bij u op huisbezoek om uitleg te geven over de procedure, de mogelijkheden voor een nieuwe woning, huurtoeslag en de financiële vergoeding.

Ook vraagt onze medewerker naar uw woonwensen, zodat Woonpunt hier bij het zoeken van een nieuwe woning zoveel mogelijk rekening mee kan houden. Tot slot loopt de medewerker met u de woning door, om op te schrijven welke zaken u aan de woning heeft verbeterd of toegevoegd.

Financiële tegemoetkoming

Als u moet verhuizen omdat uw woning wordt gesloopt, komt u in aanmerking voor een financiële tegemoetkoming. Huurders van gezinswoningen, flats of appartementen krijgen ruim € 5000 bij een gedwongen verhuizing. Voor (studenten)kamers geldt een tegemoetkoming van ruim € 1000. Eén maand voor de verhuizing of sloop wordt 75% van de vergoeding uitbetaald. De overige 25% volgt nadat de oude woning door u volgens de afspraken is opgeleverd. Huurders die eerst naar een wisselwoning gaan, krijgen daarnaast een extra vergoeding van ruim € 900.

Extra vergoeding voor aangebrachte voorzieningen

U kunt in aanmerking komen voor een vergoeding wanneer kostbare toevoegingen aan de woning door de sloop verloren gaan. Bijvoorbeeld een luxe badkamer of een keuken die uitgebreider is dan de standaardkeuken van Woonpunt. Voorwaarde is wel dat de aanpassing is gedaan vóór het besluit tot sloop. De hoogte van de vergoeding hangt af van een paar dingen, zoals de nieuwwaarde en hoe lang u de aanpassing heeft.

Het zoeken van een nieuwe woning

Woonpunt helpt u bij het zoeken naar een nieuwe woning. Daarbij houden wij rekening met uw woonwensen; ook met uw eventuele wens om in dezelfde buurt te blijven wonen. Zijn er aanpassingen nodig in de woning in verband met een handicap, dan zorgt Woonpunt voor de voorzieningen en de subsidies. Uiteraard hoeft u bij Woonpunt of een andere woningcorporatie geen inschrijf- of administratiekosten te betalen. Wilt u zelf een nieuwe woning zoeken, bijvoorbeeld bij een commerciële verhuurder, dan krijgt u de kosten die hiermee gemoeid zijn vergoed (tot een maximum van € 50). Is er sprake van dubbele huur, dan hoeft u slechts de laagste huur te betalen (maximaal gedurende één maand). Als u niet direct kunt verhuizen naar de gewenste woning (bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen naar een nieuwbouwwoning die nog niet klaar is), dan biedt Woonpunt u een wisselwoning aan. Deze wisselwoning is voorzien van vloerbedekking, gordijnen en gewitte of behangen

muren. Voor deze extra verhuizing krijgt u de eerdergenoemde toeslag van ruim € 900.

Huurgewenning

Het kan zijn dat de huur van uw nieuwe woning hoger is dan van uw oude woning. Heeft u recht op huurtoeslag, dan wordt dat verschil misschien al door de huurtoeslag gecompenseerd. Zo niet, dan wordt het verschil in de eerste twee jaar door Woonpunt gecompenseerd. Het eerste jaar volledig, het tweede jaar voor de helft (tot een maximum van € 1000 in twee jaar). Dit noemen we huurgewenning.

