

# NIEUWSBRIEF 01 - SEPTEMBER 2009 PLANNEN EN TOEKOMST

**Joop:** "Je hebt interesse en dat telt! Ik woon hier zelf alweer 29 jaar, ben ook geboren en getogen in het Wittevrouwenveld, net als mijn vrouw. Ik ben door Servatius gevraagd voor de ABH-commissie. Het heeft bloed, zweet en tranen gekost, maar het begint nu dan toch te lopen."

### Joop, hoe zie je je functie in de commissie?

"De taak van de commissie is het waken over de buurt, bijvoorbeeld zorgen dat een losse stoeptegels wordt gerepareerd of dat hondenpoep wordt opgeruimd. Dit uiteraard in samenwerking met de gemeente en Servatius. Ook fungeren we als contactpersoon voor buurtbewoners die vragen, opmerkingen of klachten hebben." **Shirley:** "Eigenlijk ben je een soort tussenpersoon."

**Joop:** "Ja. Je merkt dat mensen steeds meer beginnen te praten over de buurt. Dat begon met een actie om alle achtertuinen eens goed op te ruimen met daarna een gezellig feestje."

### Hoe gaat het met de buurt, en wat vinden jullie van de opknapp-plannen?

**Joop:** "Je merkt wel dat de buurt wat is achteruitgegaan door criminaliteit, vernieling en drugsgebruik."

**Shirley:** "Het pleintje waar ik woon is eigenlijk een heel mooi stukje Maastricht, maar er is vaak weinig respect voor elkaar en elkaars spullen. Kinderen van 4 jaar lopen zonder toezicht op straat. Veiligheid is heel belangrijk. Zo zijn er bijvoorbeeld op paadjes en brandgangen hekken geplaatst om ongewenst rondhangen te voorkomen."

**Joop:** "De plannen zien er goed uit. Onze buurt wordt straks weer kindvriendelijk, met name voor de kleinsten. Er komen bankjes, zodat de ouders en andere buurtbewoners daar lekker kunnen zitten." **Shirley:** "Dat de bomen gerooid worden vind ik aan één kant jammer, want ze zorgen voor schaduw op een warme dag. Maar er is ook veel overlast, er komt van die plakkende hars af en door de wortels liggen veel stoeptegels scheef."

**Joop:** "Er komen nieuwe bomen, met minder bladverlies en veel minder rotzooi." **Shirley:** "Een ander goed punt vind ik dat iedereen zelf mag kiezen of de ruimte voor het huis als voortuin of als extra parkeerplek wordt gebruikt. Daar zijn we erg blij mee, het is een onderwerp dat al langer speelt."

**Joop:** "We krijgen nieuwe ramen, nieuwe deuren en het hele huis wordt geveerd. Sommige huizen krijgen ook een nieuw dak en een nieuwe zinkgoot." **Shirley:** "Een punt dat nog op de agenda staat zijn de vele inbraken, daar wordt nog over gepraat. Niet alles kan, maar Servatius staat voor veel open, dat is prettig samenwerken."

### Wat willen jullie nog aan je buurtgenoten kwijt?

**Shirley:** "Iedereen is welkom om mee te doen. De plannen worden ook aan iedereen voorgelegd." **Joop:** "We kunnen veel zelf inbrengen. Ik wil al onze buurtgenoten dan ook uitnodigen om mee te denken en mee te praten. Iedereen is welkom en iedereen wordt gehoord."

Loop gewoon even bij mij binnen, of stuur een mailtje naar [jooppraster@home.nl](mailto:jooppraster@home.nl).

## WAT VINDEN DE OVERIGE WERKGROEPLEDEN VAN DE OPKNAPP-PLANNEN?

### Tonny Seuntjens:

"Fantastisch! Over de overlast van de bomen werd veel gesproken, fijn dat er dan daadwerkelijk iets aan gedaan wordt. Alleen jammer dat niet iedereen actief meedoet, en soms mag de informatie vanuit de instanties ook wel wat vollediger zijn. Zo is er het misverstand dat het opknappen van de huizen een huurverhoging tot gevolg heeft."

### Marja de Vries:

"Ik vind de plannen heel positief. Ik ben dan ook benieuwd naar hoe het uit gaat pakken."

### Mevrouw Voorjans:

"Ik woon hier nu 57 jaar, en ik heb hier altijd graag gewoond. De laatste jaren is er wel meer criminaliteit en voel ik me onveilig, dat is jammer. Over de bomen? Ik hou van bomen, maar ik ben blij dat ik straks de rotzooi kwijt ben!"

### Arjan de Vries:

"Het is een grote stap voorwaarts. Samen met de buurt bedenken: wat willen we, nu en in de toekomst. Fijn om dat met mijn buurtgenoten te kunnen doen."

### Patrick Huynen:

"Tot nu toe sta ik er helemaal achter, we zijn dan ook benieuwd naar de uitvoering. Het is hier wel een beetje verpauperd, terug naar de uitstraling van vroeger is een goed plan. Ik vind het jammer dat niet meer bewoners actief meedoen en meedenken, maar het begin is er."



**"Eigenlijk een heel mooi stukje Maastricht"**

werkgroepleden Joop Praster en Shirley Frieser

**De komende tijd gaat Servatius in samenwerking met de gemeente Maastricht en Ducot Project Participatie veel opknappen bij u in de buurt. De herinrichting is, naast het aantrekkelijker maken van uw woonomgeving, vooral gebaseerd op het vervangen van de bestaande bomen en het mogelijk maken van parkeren in de voortuin. Ook wordt de buitenschil van uw woning aangepakt.**

**In november 2008 is er een buurtbijeenkomst hierover geweest, waar er over deze plannen gesproken is. Waar staan we nu? En wat staat er op de planning?**

### Buitenschil woning

Voor de buitenschil is een plan klaar, hieronder leest u wat we van plan zijn. Het voorgenomen plan moet voor wat betreft het gevelaanzicht nog worden voorgelegd aan de welstand en er vindt nog een toets plaats op zogenaamde cultuurhistorische waarde. Hier kunnen nog adviezen met betrekking tot materiaalkeuze uit voortvloeien.

De uitkomst hiervan geeft mogelijk aanleiding tot enige wijzigingen. Zodra het plan akkoord is, gaan we aan de slag met het maken van een planning.

Daarnaast wordt gekeken of we de aanpak van de woningen kunnen combineren met energie besparende maatregelen.

- Bestaande voordeuren inclusief kozijnen worden vervangen waarbij keuze is uit 2 types voordeuren. Aluminium raamdorpels worden vervangen.

- Bestaande aluminium kozijnen, ramen en deuren aan de buitengevels worden vervangen. Ramen worden compleet voorzien van isolerende beglazing (HR++). Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk.

- Betonnen gootbakken worden hersteld of bekleed met donkergrijze plastisol. Dit is deels al uitgevoerd in de Burg van Akenstraat, nummers 1 t/m 17.

- PVC hemelwater-afvoeren aan de voor- en zijgevels worden vervangen door zinken hemelwater-afvoeren met gegalvaniseerde stalen onderdelen. De bestaande wit geschilderde buitengevels worden wit overgeschilderd.

- Het voegwerk van de gevels van de woningen aan de Schepen Bemelmansstraat wordt vernieuwd, waarbij de gevels gereinigd worden en bovendien waterafstotend behandeld.

**Drie varianten voor uw voortuin**

Het totale ontwerp bestaat uit een terugkerend patroon ter plaatse van de voordeuren. Dit patroon bestaat uit een strook tussen weg en gevel en is opgebouwd uit een pad naar de voordeur met op de erfgrens een haag. In deze strook worden aan de straatzijde tevens nieuwe bomen geplant.

Tussen deze bomen en tuinen zal overigens voldoende ruimte gereserveerd worden voor voetgangers, kindervagens e.d. Voor de inrichting van de tuinen kan een keuze worden gemaakt uit een drietal tuinvarianten:

- een tuin met groen (zonder auto in de tuin)
- een verharde tuin met hagen rondom (zonder auto in de tuin)
- een volledig verharde tuin (met auto in de tuin)

Het materiaalgebruik binnen het plan zal zoveel mogelijk aansluiten op de materialen welke gebruikt zijn in de Voltastraat en omgeving.

Het centraal gelegen plein zal ontworpen worden als een groene verblijfs- en speelruimte, een zogenaamd 'speellandschap'.

Dit kan bereikt worden door bijvoorbeeld hoogteverschillen aan te brengen en te kiezen voor meer natuurlijke speeltoestellen of -attributen.

Op 24 september is er weer een presentatie in de buurt en krijgt u meer informatie en beeldmateriaal over de verschillende ontwerpen.

Vervolgens komen medewerkers van de gemeente en servatius bij u thuis op bezoek om samen met u te bespreken wat u wilt.



**PRESENTATIE**



**OP 24 SEPTEMBER VINDT ER EEN PRESENTATIE PLAATS. U ONTVANGT NOG EEN OFFICIËLE UITNODIGING.**

Tijdens de presentatie wordt de planning gepresenteerd en verder toegelicht.

**ABH-BUURT**

Als we over de ABH-buurt spreken, dan hebben we het over de straten:  
 - Burg. Van Akenstraat  
 - Schepen Bemelmansstraat  
 - Burg. Hennequinstraat

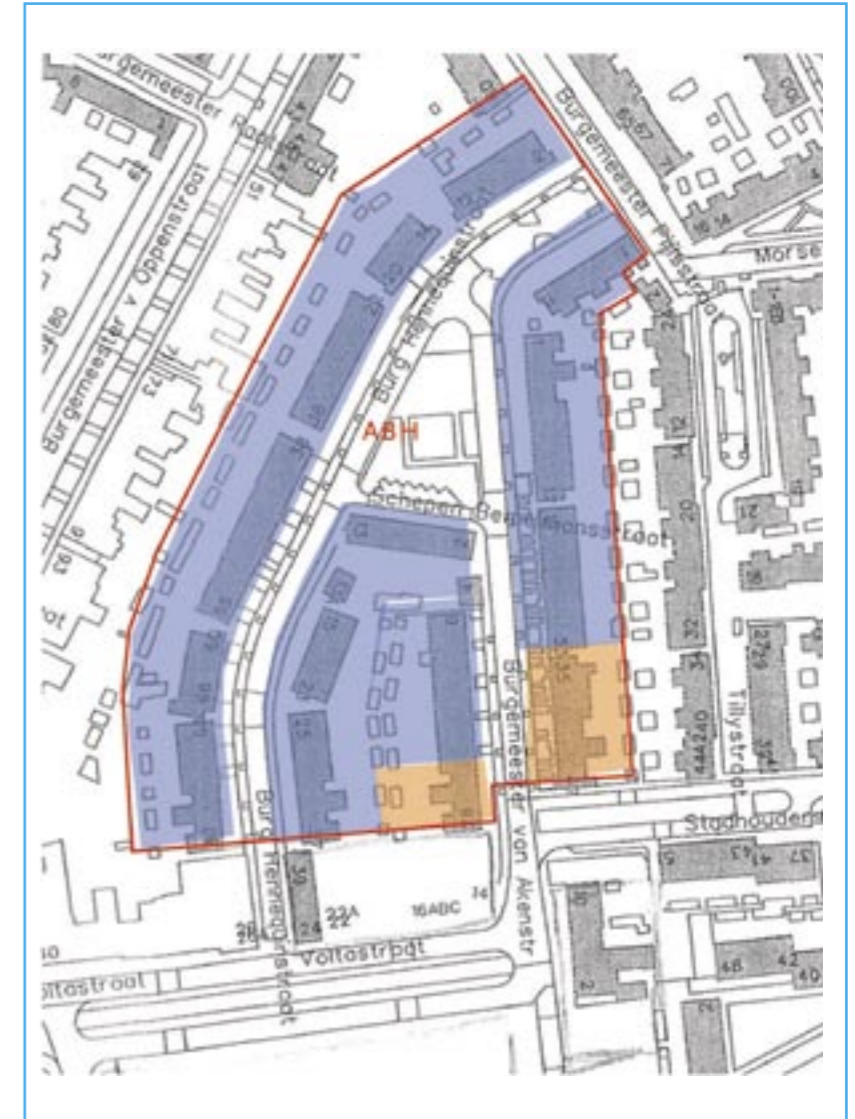
De volgende adressen worden aangepakt:

- Burg. Hennequinstraat 2 t/m 20 en 1 t/m 37 (60 woningen),
- Schepen Bemelmansstraat 1 t/m 7 (4 woningen),
- Burg. van Akenstraat 2 t/m 22 en 1 t/m 33 (28 woningen): totaal 92 woningen.

Adressen waarvan de woningen in het kader van de plannen Maas-tricht Noordoost aangemerkt zijn als voornemen tot sloop:

- Burg. van Akenstraat 24 t/m 28 en 35 t/m 47 (7 woningen): totaal 10 woningen.

In januari 2010 wordt definitief besloten of deze woningen wel of niet gesloopt gaan worden. In afwachting van deze beslissing, zullen de woningen vooralsnog niet worden aangepakt.



**Bomen - Wethouder Wim Hazen:**  
 "Tijdens de bijeenkomst op 20 november en ook in de werkgroep zijn de bomen een belangrijk thema gebleken. Het was een grote wens van u om de huidige bomen te kappen. We kunnen u inmiddels zeggen dat dit kan gaan lukken! Maar er staan wel een aantal voorwaarden vanuit de gemeente tegenover. Alle bewoners moeten het eens zijn over de nieuwe inrichting van hun straat, voortuin en de nieuwe aanplant van de bomen. Bovendien moet u bereid zijn om óók verantwoordelijkheid te nemen over de openbare ruimte zodat alles schoon, heel en veilig blijft."

**Joop Praster en Shirley Frieser vertellen:**  
**"Eigenlijk een heel mooi stukje Maastricht"**  
 Niet alleen de "instanties" (Servatius en gemeente), maar ook de bewoners zijn bezig met hun ABH-buurt. Zo is er een ABH-commissie en een ABH-werkgroep. De commissie is o.a. bezig met de dagelijkse leefbaarheid en het gemeentelijk beleid, terwijl de werkgroep ideeën van bewoners bij elkaar brengt. Joop Praster uit de Burg. Pijlsstraat zit in de commissie, Shirley Frieser uit de Burg. Hennequinstraat neemt deel aan de werkgroep.

**Hoe kom je bij de commissie of de werkgroep?**  
 Shirley: "Ik ben bij de buurtbijeenkomst in november 2008 geweest, en daar werd ik benaderd of ik interesse had om deel te nemen aan de werkgroep. Zoiets vind ik altijd wel leuk om te doen. Sinds een jaar woon ik in deze buurt, en ik wil me er graag voor inzetten. In het begin merkte ik wel dat mensen soms wat moeite met me hadden, omdat ik hier nog niet zo lang woon, maar het contact komt gelukkig steeds meer. Je kan jezelf terugtrekken en dan wordt het wel heel lastig, maar daar kies ik niet voor."