

Verslag buurtbijeenkomst

Locatie: Lochtmanshuis, Limmel

Datum: 20-02-2008

Aantal bezoekers: ca. 125 personen

Opzet bijeenkomst:

19.00 uur inloop / informatiemarkt vier stands

- wonen en woonomgeving
- participatie, integratie en veiligheid
- leren, opgroeien en sport
- werken, persoonsgerichte aanpak en armoede

19.30-20.30 presentatie wijkactieplan (WAP)

20.30-21.30 gelegenheid voor specifieke vragen aan de medewerkers bij de vier marktkramen.

De drukbezochte bijeenkomst in Limmel begon helaas met een treurig voorval. De heer H. Heinemans, deelnemer van de klankbordgroep, kwam door nog onbekende oorzaak ongelukkig ten val en werd, na een gelukkig succesvolle reanimatie, met spoed afgevoerd naar het ziekenhuis. De organisatie wenst de familie heel veel sterkte.

Opening

Elise Oosterbaan, stadsdeelvoorlichter van de gemeente Maastricht, opent de drukbezochte bijeenkomst in Limmel en heet alle aanwezigen namens de organiserende instanties van harte welkom.

De informatieavonden zijn bedoeld om de buurten te informeren over de stand van zaken, de problemen en de kansen, de doelen, welke stappen inmiddels zijn gezet en wat nog op de rol staat. Ook wordt de bewoners gevraagd mee te denken en te doen.

Krachtwijk

Een jaar geleden kwam Minister Vogelaar van Wonen Wijken en Integratie met haar Actieplan krachtwijken. De buurten in Maastricht Noordoost scoren negatief ten opzichte van het landelijk gemiddelde, maar ook ten opzichte van het Maastrichtse niveau. In het WAP staan de ambities om de wijk weer vitaal en leefbaar te maken. De buurten worden gevraagd de krachten te bundelen om te komen tot een goed resultaat. Barrières moeten geslecht worden. Er moet een gevarieerd woningaanbod komen met mogelijkheid tot het maken van wooncarrière. Aandacht voor jeugd (van heel klein tot 23 jaar). Een centrum voor jeugd en gezin. Een kindcentrum voor Limmel/Nazareth en voor Wyckerpoort/Wittevrouwenveld. Aandacht voor sporten en bewegen. Een nieuwe brede school voor Limmel/Nazareth. Aandacht voor specifieke groepen, zoals kansarme jongeren uitzicht te geven op een goede toekomst.

Vooruitlopend op het buurtontwikkelingsplan (BOP) werd voor Maastricht Noordoost een Wijkactieplan (WAP) opgesteld. In november vorig jaar werd het WAP door 29 partijen ondertekend. De eerste infokrant is inmiddels huis-aan-huis bezorgd in alle vier de buurten van Maastricht Noordoost.

BOP

In het Buurtontwikkelingsplan (BOP), wordt het WAP verder uitgewerkt en zullen de afspraken tussen de buurten, de woningstichtingen Woonpunt en Servatius en de gemeente, vastgelegd worden. Het WAP geeft een algemene richting, in het BOP wordt aangegeven waar en wanneer het een en ander zijn beslag vindt.

Meedenken/meedoen

We moeten nu concreet aan het werk. Vandaar het verzoek aan alle bewoners mee te denken en mee te doen. Ideeën kunnen aangeleverd worden via de buurtraad Limmel of buurtbelangen Nazareth, zij participeren in de kerngroep of aan deelnemers van de klankbordgroep.

Charter

Op 25 februari komt minister Vogelaar op bezoek. Op deze dag wordt het charter, de overeenkomst tussen rijk en gemeente op basis van het WAP ondertekend. Vervolgens zal het WAP in juni ter instemming voorgelegd worden aan de raad. Aansluitend worden verschillende concrete acties uit het WAP voor de korte termijn (2008/2009) uitgevoerd. Het concept BOP wordt gelijktijdig met de plannen voor de A2 ter inspraak voorgelegd aan de bevolking. In 2009 volgt dan de besluitvorming. De uitvoering van het BOP en het A2-plan vindt plaats van 2010-2020.

Korte termijn projecten

(onder voorbehoud van goedkeuring door gemeenteraad)

- Bouw buurthuis Nazareth – najaar 2008.
- Het wijkservicepunt Limmel/Nazareth.
- Woningbouw Sereptaplein (Servatius/gemeente); 22 woningen voor starters met koopsubsidies, waarvoor u zich kunt aanmelden. DO april 2008; aanvraag bouwvergunning juni 2008; start art. 19-procedure; start bouw 2009; oplevering 2010.
- Verbetering entrees Limmel.
- Ideeënbus; ideeën voor de muur langs de Willem Alexanderweg kunnen ingediend worden. De winnaar krijgt een ballonvaart boven Limmel.

Algemene korte termijn acties:

- Impuls veiligheid
- Jeugd Interventie Team
- Impuls onderwijs, sport en cultuur
- Extra speelplaatsen kinderen
- Vergroten jongerenparticipatie

Vragen van buurtbewoners:

Vraag: Klopt het dat de spoorwegovergang in de toekomst 45 minuten van ieder uur dicht is?

Antwoord: *Inderdaad door de komst van de lightrail die vijf keer per uur passeert en een toename van het goederenverkeer. Ten behoeve van een betere koppeling van de wijken Limmel en Nazareth is het gewenst dat de Balijeweg middels een tunneltje onder het spoor doorloopt en de hoogspanningsleidingen ondergronds worden gelegd. Dit is een wens van alle partijen: onderzoek moet uitwijzen of dit ook technisch en financieel te verwezenlijken is.*

Vraag: Wat wordt er gedaan aan het woonwagencamp Limmel?

Antwoord: *Voor de woonwagenlocatie is praktisch geen interesse, het besluit om de bestemming eraf te halen moet nog genomen worden en er wordt aandacht gevraagd om snel te besluiten.*

Vraag: Wat wordt er gedaan aan de studentenwoningen?

Antwoord: *Het beleid van de gemeente is dat niet gereguleerd wordt, iedereen heeft het recht zich vrij te vestigen. Studenten zijn zelf verantwoordelijk maar middels handhaving kan bij overlast worden opgetreden. Servatius heeft inmiddels enkele panden aangekocht om in een paar straten van Limmel de balans te hervinden. De wijkagent heeft meer uren gekregen en zal meer toezicht houden.*

Vraag: Is het niet zo dat de eigenaren van de panden aangepakt moeten worden in plaats van de studenten?

Antwoord: *Genoteerd, de gemeente zal de eigenaren van de panden met achterstallig onderhoud aanschrijven.*

Vraag: Wordt de winkelvoorziening in Limmel nog verbeterd? Er is nu veel vergrijzing in de buurt en deze mensen moeten voor de boodschappen allemaal naar Nazareth toe.

Antwoord: *Dit zal uitgewerkt worden in Buurtonwikkelingsplan (BOP). Er wordt gedacht om Trega naar elders (binnen Maastricht) te verplaatsen zodat deze plek aan de Maas met nieuwe woningen kan worden ingevuld. De nieuwbouw zal in hoofdzaak bestaan uit eengezinswoningen met tuin. Hiervan uitgaande zal worden gekeken naar de beste locatie van de winkelvoorzieningen in Limmel/Nazareth.*

Vraag: Wie gaat er wonen in Limmel aan de Maas? Waar komen de mensen voor deze woningontwikkeling vandaan. Het inwonersaantal van Maastricht neemt af (demografische cijfers)?

Antwoord: *Gezinnen verdunnen, meer gezinsleden gaan zelfstandig wonen. In Maastricht is de vraag naar goede gezinswoningen met tuin groot. Dit zal de komende tijd waarschijnlijk zo blijven. In deze plannen zal slechts een bescheiden aantal gestapelde woningen worden gerealiseerd..*

Vraag: Wat is de achterliggende gedachte van het servicepunt in Nazareth en waarom geen twee punten, ook gezien de vergrijzing?

Antwoord: *Dit is een kostenafweging. Zo mogelijk komt er ook een steunpunt in Limmel waar op basis van spreken gesprekken met bewoners kunnen plaatsvinden. Of er, naast het servicepunt in Nazareth, een steunpunt in Limmel noodzakelijk en wenselijk is; wordt nog nader onderzocht.*

Vraag: Waarom wordt de sphinxmuur opgeknapt? De bewoonster vind dit weggegooid geld. Zorg dat de jongerenprojecten voortgang hebben.

Antwoord: *Genoteerd, dit wordt opnieuw besproken in de kerngroep met buurtbelangen Nazareth en de werkgroep entrées Limmel.*

Vraag: Het gerucht doet de ronde dat in de toekomst koopwoningen gesloopt zouden worden door de komst van Limmel aan de maas.

Antwoord: *In samenspraak met de gemeente, de buurtkaders en de corporaties wordt gekeken wat en hoe er gesloopt zou worden. In het BOP wordt duidelijk wat er gesloopt gaat worden.*

- Vraag:** Worden de huurwoningen op de Balije- en Populierweg nog gerenoveerd? Is er een planning voor het slopen van corporatiewoningen mede i.r.t. onderhoud/renovatie. Met name m.b.t. de woningen aan de Balijeweg en Populierenweg.
Er zijn veel vragen over de uitbouwen en veranda's van deze woningen en de wijze waarop daar door de corporatie mee wordt omgegaan; corporatie zou niet één lijn trekken bij handhaving cq sloop van de aanbouwen.
- Antwoord:** *Servatius heeft niet direct een antwoord op de vraag over de aanbouwen en moet dit nader bekijken. Wel is er een planning voor het normale onderhoud. De toekomstplannen kunnen echter wel grote invloed hebben op de ontwikkelingen. Er wordt nu onderzocht wat de invloed is van Limmel a/d Maas op het nodige woningbezit in Limmel. Voorlopig volgt Servatius gewoon de planning die ze vast hebben staan voor meerjarenonderhoud.*
- Vraag:** Er is geen pinautomaat in Limmel
- Antwoord:** *Deze problematiek komt op meer plaatsen voor. Het is een commerciële afweging van de banken en een private aangelegenheid. De gemeente kan de banken verzoeken om een dergelijke voorziening, maar kan niets dwingend opleggen.*
- Vraag:** De voorzieningen voor ouderen in Limmel zijn slecht, er zijn geen voorzieningen voor hulpbehoevenden die niet meer voor zich zelfstandig kunnen wonen, zij moeten de wijk uit.
- Antwoord:** *Wonen, zorg, welzijn (incl. voorzieningen) komt als thema aan de orde in het BOP. Verschillende instanties die zich bezighouden met dit onderwerp hebben het WAP mee ondertekend.*
- Vraag:** Hoe wordt het verenigingsleven betrokken?
- Antwoord:** *De versterking van het verenigingsleven (incl. verenigingsbesturen) is als actie opgenomen in het WAP. De verenigingen wordt gevraagd zelf met ideeën te komen.*
- Vraag:** Wordt er wat gedaan aan de hoogspanningsleidingen en gaan ze nu eindelijk ondergronds?
- Antwoord:** *Sinds 20 jaar is dit al een heel taai en moeilijk dossier. Tot nu toe zijn er 2 plannen geweest die beiden mislukt zijn. Het is een zeer dure operatie. Minister Vogelaar is uitgedaagd om haar verantwoordelijkheid te nemen en de helft van de kosten voor haar rekening te nemen. Als het Rijk dit doet dan komt de koppeling van Limmel aan Nazareth een stap dichterbij.*
- Vraag:** Nieuwe fabriek Mosa: Er zijn al zoveel industrieën in Limmel. Wat gebeurt er bij Mosa.
- Antwoord:** *Mosa zal uitbreiden maar de nieuwe situatie qua verkeer- en milieuoverlast zal erop vooruit gaan. De buurtraden van Limmel en Nazareth zijn onlangs inhoudelijk geïnformeerd over de plannen.*

Contactgegevens:

Voor het wijkactieplan, neem contact op met Arianne Kuijt, 043-3284822 of a.kuijt@servatius.nl.

Voor alles dat specifiek de A2 betreft, kunt u met vragen terecht bij het A2-projectbureau: 043-3516307, a2maastricht@maastricht.nl of www.a2maastricht.nl.

Voor het actief meedenken en –doen kunt u het beste contact opnemen met uw buurraad Limmel: buurtraadlimmel@home.nl