

Verslag buurtbijeenkomst

Locatie: Parochiehuis, Nazareth

Datum: 18-02-2008

Aantal bezoekers: ca. 100 personen

Opzet bijeenkomst:

19.00 uur inloop / informatiemarkt vier stands

- wonen en woonomgeving
- participatie, integratie en veiligheid
- leren, opgroeien en sport
- werken, persoonsgerichte aanpak en armoede

19.30-20.30 presentatie wijkactieplan (WAP)

20.30-21.30 gelegenheid voor specifieke vragen aan de medewerkers bij de vier marktkramen.

Opening

Elise Oosterbaan, stadsdeelvoorlichter van de gemeente Maastricht, opent de drukbezochte bijeenkomst in Nazareth en heet alle aanwezigen namens de organiserende instanties van harte welkom.

De informatieavonden zijn bedoeld om de buurten te informeren over de stand van zaken, de problemen en de kansen, de doelen, welke stappen inmiddels zijn gezet en wat nog op de rol staat. Ook wordt de bewoners gevraagd mee te denken en te doen.

Krachtwijk

Een jaar geleden kwam Minister Vogelaar van Wonen Wijken en Integratie met haar Actieplan krachtwijken. De buurten in Maastricht Noordoost scoren negatief ten opzichte van het landelijk gemiddelde, maar ook ten opzichte van het Maastrichtse niveau. In het WAP staan de ambities om de wijk weer vitaal en leefbaar te maken. De buurten worden gevraagd de krachten te bundelen om te komen tot een goed resultaat. Barrières moeten geslecht worden. Er moet een gevarieerd woningaanbod komen met mogelijkheid tot het maken van wooncarrière. Aandacht voor jeugd (van heel klein tot 23 jaar). Een centrum voor jeugd en gezin. Een kindcentrum voor Limmel/Nazareth en voor Wyckerpoort/Wittevrouwenveld. Aandacht voor sporten en bewegen. Een nieuwe brede school voor Limmel/Nazareth. Aandacht voor specifieke groepen, zoals kansarme jongeren uitzicht te geven op een goede toekomst.

Vooruitlopend op het buurtontwikkelingsplan (BOP) werd voor Maastricht Noordoost een Wijkactieplan (WAP) opgesteld. In november vorig jaar werd het WAP door 29 partijen ondertekend. De eerste infokrant is inmiddels huis-aan-huis bezorgd in alle vier de buurten van Maastricht Noordoost.

BOP

In het Buurtontwikkelingsplan (BOP), wordt het WAP verder uitgewerkt en zullen de afspraken tussen de buurten, de woningstichtingen Woonpunt en Servatius en de gemeente, vastgelegd worden. Het WAP geeft een algemene richting, in het BOP wordt aangegeven waar en wanneer het een en ander zijn beslag vindt.

Meedenken/meedoen

We moeten nu concreet aan het werk. Vandaar het verzoek aan alle bewoners mee te denken en mee te doen. Ideeën kunnen aangeleverd worden via de buurtbelangen Nazareth of buurtraad Limmel, zij participeren in de kerngroep of aan deelnemers van de klankbordgroep.

Charter

Op 25 februari komt minister Vogelaar op bezoek. Op deze dag wordt het charter, de overeenkomst tussen rijk en gemeente op basis van het WAP ondertekend. Vervolgens zal het WAP in juni ter instemming voorgelegd worden aan de raad. Aansluitend worden verschillende concrete acties uit het WAP voor de korte termijn (2008/2009) uitgevoerd. Het concept BOP wordt gelijktijdig met de plannen voor de A2 ter inspraak voorgelegd aan de bevolking. In 2009 volgt dan de besluitvorming. De uitvoering van het BOP en het A2-plan vindt plaats van 2010-2020.

Korte termijn projecten

(onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad)

- Bouw buurthuis Nazareth – najaar 2008.
- Het wijkservicepunt Limmel/Nazareth.
- Woningbouw Sereptaplein (Servatius/gemeente); 22 woningen voor starters met koopsubsidies, waarvoor u zich kunt aanmelden. DO april 2008; aanvraag bouwvergunning juni 2008; start art. 19-procedure; start bouw 2009; oplevering 2010.
- Verbetering entrees Limmel.
- Ideeënbus; ideeën voor de muur langs de Willem Alexanderweg kunnen ingediend worden. De winnaar krijgt een ballonvaart boven Limmel.

Algemene korte termijn acties:

- Impuls veiligheid
- Jeugd Interventie Team
- Impuls onderwijs, sport en cultuur
- Extra speelplaatsen kinderen
- Vergroten jongerenparticipatie

Vragen van buurtbewoners:

Vraag: Wanneer wordt er bekend gemaakt welke huizen er gesloopt zullen worden?

Antwoord: *Het buurtontwikkelingsplan zal duidelijk maken wat er gesloopt zal worden. Over ongeveer een half jaar zal er dus meer duidelijkheid over zijn. De planning is:*

- juni 2008 WAP in de gemeenteraad
- eind 2008 concept BOP + A2 plannen ter consultatie aan de bewoners
- 2009 besluitvorming BOP/ A2-plan
- 2010-2020 uitvoering van het WAP/BOP.

Vraag: Komt er nog vaker voorlichting over het slopen van de woningen?

Antwoord: *Pas weer over een half jaar. Dit is afhankelijk van de visie van het buurtkader, woningcorporaties en de gemeente die allemaal een gelijkwaardige positie hebben.*

Vraag: Wanneer komen de bomen terug in Nazareth? Volgens de bewoonster zijn onnodig bomen gekapt.

Antwoord: *Natuur en groen speelt een belangrijke rol in het buurtontwikkelingsplan.*

Er zijn in Nazareth ongeveer 45 bomen gerooid in de diverse straten. Dit i.v.m. het feit dat de wortels de trottoirs en het wegdek opdrukten. Gevolg:gevaarlijke situaties en bovendien werd hierdoor de waterafvoer naar het riool gestagneerd zodat het regenwater niet meer afdoende werd

afgevoerd. Er wordt nog nader bekeken of er passende plaatsen in de straten zijn waar bomen terug kunnen komen, maar dat zullen er niet zoveel zijn; ca 10. Inmiddels zijn er een tiental bomen aangeplant in het natuurgebied Nazareth als compensatie. Al naar gelang het aantal bomen dat teruggeplant wordt in de straten, zal het resterende deel aangeplant worden in het natuurgebied. Men streeft er naar om een zelfde aantal bomen als geroid is terug te planten, afronding oktober 2008. Communicatie zal plaatsvinden middels het wijkteam en/of via de website van Nazareth. Zonodig wordt er eventueel een informatie-avond georganiseerd.

Vraag: Is er al meer bekend over het centrumplan?

Antwoord: *Woonpunt is nog in onderhandeling met het kerkbestuur. Woonpunt wil graag een nieuw winkelcentrum realiseren en ca. 20 sociale huurwoningen voor senioren. Het kerkbestuur is de juridische eigenaar van de kerk en is in onderhandeling met meerdere partijen.*

Vraag: In de wijkinfokrant staat dat het verenigingsleven van Nazareth kapot is. Een bewoner vindt dit geheel onterecht. Nazareth was volgens hem de enige buurt die aan kindercarnaval deed en waar kortgeleden twee verenigingen nog prijzen hebben gewonnen. Hij zou graag een rectificatie zien.

Antwoord: *De redactie zal zich in het vervolg beter laten informeren.*

Vraag: Is het de bedoeling om de scholen van Limmel & Nazareth samen te voegen, zo ja waar en waarom? Waarom zou men een goed gebouw slopen en er een nieuwe neerzetten en is een nieuwe school wel nodig kijkende naar de vergrijzing.

Antwoord: *Het heeft niks te maken met de constructie van de huidige gebouwen. Apart zijn de wijken te klein om allebei een school te houden. Nazareth 3500 inwoners en Limmel 2000 inwoners. Samen met de nieuwe gezinswoningen op het Trega-terrein is dat voldoende voor één vitale school op langere termijn. In het BOP zal worden aangegeven aar de nieuwe school het beste kan komen te liggen.*

Vraag: Waar kunnen de bewoners terecht met vragen, opmerkingen en klachten.

Antwoord: *Bij het nieuwe wijkservicepunt voor Limmel en Nazareth. Het wijkservicepunt opent half april haar deuren in de Schaloenstraat in Nazareth. Alle bewoners van Nazareth en Limmel kunnen hier terecht met vragen over wonen, werken en leefbaarheid en over de actuele plannen. In het wijkservicepunt hebben verschillende partijen spreekuur: Woonpunt, Servatius, de wijkagent, de buurtopbouwwerker van Trajekt, Wijkservicepunt Gemeente Maastricht, de communicatiemedewerker voor Noordoost, Mosae Zorggroep (dagbesteding voor ouderen)*

Vraag: Hoe zit het met het toewijzingsbeleid van woningen en winkels?

Antwoord: *Dit gebeurt via de woonkrant en op basis van inschrijvingsduur. Voor de andere categorieën houden de corporaties waar mogelijk rekening met de mensen die al binding hebben met de buurt. Het screenen van nieuwe bedrijven gaat via Bibop (crimineel verleden).*

Contactgegevens:

Voor het wijkactieplan, neem contact op met Arianne Kuijt, 043-3284822 of a.kuijt@servatius.nl.

Voor alles dat specifiek de A2 betreft, kunt u met vragen terecht bij het A2-projeedbureau: 043-3516307, a2maastricht@maastricht.nl of www.a2maastricht.nl.

Voor het actief meedenken en –doen kunt u het beste contact opnemen met uw buurtplatform Buurtbelangen Nazareth, m.dupuits@planet.nl