

Verslag buurtbijeenkomst

Locatie: Trefcentrum, Wittevrouwenveld

Datum: 13-02-2008

Aantal bezoekers: ca. 125 personen

Opzet bijeenkomst:

19.00 uur inloop / informatiemarkt vier stands

- wonen en woonomgeving
- participatie, integratie en veiligheid
- leren, opgroeien en sport
- werken, persoonsgerichte aanpak en armoede

19.30-20.30 presentatie wijkactieplan (WAP)

20.30-21.30 gelegenheid voor het stellen van specifieke vragen aan de medewerkers bij de vier marktkramen.

Opening

Elise Oosterbaan, stadsdeelvoorlichter van de gemeente Maastricht, opent de drukbezochte bijeenkomst in Wittevrouwenveld en heet alle aanwezigen namens de organiserende instanties van harte welkom.

De informatieavonden zijn bedoeld om de buurten te informeren over de stand van zaken, de problemen en de kansen, de doelen, welke stappen inmiddels zijn gezet en wat nog op de rol staat. Ook wordt de bewoners gevraagd mee te denken en te doen.

Krachtwijk

Een jaar geleden kwam Minister Vogelaar van Wonen Wijken en Integratie met haar Actieplan krachtwijken. De buurten in Maastricht Noordoost scoren negatief ten opzichte van het landelijk gemiddelde, maar ook ten opzichte van het Maastrichtse niveau. In het WAP staan de ambities om de wijk weer vitaal en leefbaar te maken. De buurten worden gevraagd de krachten te bundelen om te komen tot een goed resultaat. Barrières moeten geslecht worden. Er moet een gevarieerd woningaanbod komen met mogelijkheid tot het maken van wooncarrière. Aandacht voor jeugd (van heel klein tot 23 jaar). Een centrum voor jeugd en gezin. Een kindcentrum voor Limmel/Nazareth en voor Wyckerpoort/Wittevrouwenveld. Aandacht voor sporten en bewegen. Een nieuwe brede school voor Limmel/Nazareth. Aandacht voor specifieke groepen, zoals kansarme jongeren uitzicht te geven op een goede toekomst.

Vooruitlopend op het buurtontwikkelingsplan (BOP) werd voor Maastricht Noordoost een Wijkactieplan (WAP) opgesteld. In november vorig jaar werd het WAP door 29 partijen ondertekend. De eerste infokrant is inmiddels huis-aan-huis bezorgd in alle vier de buurten van Maastricht Noordoost.

BOP

In het Buurtontwikkelingsplan (BOP), wordt het WAP verder uitgewerkt en zullen de afspraken tussen de buurten, de woningstichtingen Woonpunt en Servatius en de gemeente vastgelegd worden. Het WAP geeft een algemene richting, in het BOP wordt aangegeven waar en wanneer het een en ander zijn beslag vindt.

Meedenken/meedoen

We moeten nu concreet aan het werk. Vandaar het verzoek aan alle bewoners mee te denken en mee te doen. Ideeën kunnen aangeleverd worden via de Wittevrouwenveld Actief of Wyckerpoort Actief, zij participeren in de kerngroep of aan deelnemers van de klankbordgroep.

Charter

Op 25 februari komt minister Vogelaar op bezoek. Op deze dag wordt het charter, de overeenkomst tussen rijk en gemeente op basis van het WAP ondertekend. Vervolgens zal het WAP in juni ter instemming voorgelegd worden aan de raad. Aansluitend worden verschillende concrete acties uit het WAP voor de korte termijn (2008/2009) uitgevoerd. Het concept BOP wordt gelijktijdig met de plannen voor de A2 ter inspraak voorgelegd aan de bevolking. In 2009 volgt dan de besluitvorming. De uitvoering van het BOP en het A2-plan vindt plaats van 2010-2020.

Korte termijn acties

(onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad)

- Wijkservicepunt Wittevrouwenveld/Wyckerpoort
- Revitaliseren ABH-straten (Van Akenstraat, Hennequinstraat, Burg. Pijlstraat)
- Verbeteren Trefcentrum
- Aanleggen buurtpark Wittevrouwenveld
- Revitaliseren Frankenstraat
- Woningbouw Mosa Porselein

Algemene korte termijn acties:

- Impuls veiligheid
- Jeugd Interventie Team
- Impuls onderwijs, sport en cultuur
- Extra speelplaatsen kinderen
- Vergroten jongerenparticipatie

Vragen van buurtbewoners:

Vraag: Komt er een hondenuitlaatgebied in het Wittevrouwenveld?

Antwoord: *Om dit uit te voeren is er een breed draagvlak nodig in de buurt. De wensen kunnen bij de klankbordgroep (rietje.creusen@maastricht.nl) of Wittevrouwenveld Actief (ria.kromjong-haesen@zonnet.nl) kenbaar gemaakt worden. Wittevrouwenveld Actief:*

Vraag: Hoe zit het met de parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum / centrumplan?

Antwoord: *De parkeerplekken voor de bewoners van de nieuwbouw op het Voltaplein zullen ondergronds liggen. Indien er parkeerplekken extra zijn zullen de bewoners van de bestaande woningen worden benaderd met de vraag of ze een parkeerplek bij Servatius willen huren. Voor het winkelend publiek liggen de parkeerplekken voor de winkels. Er wordt een vorm van parkeerregime ingevoerd, het voorstel hiertoe zal nog verder door de gemeente worden uitgewerkt. Mocht de parkeerdruk toenemen dan wordt bekeken of er nog verdere maatregelen in de directe omgeving van het winkelcentrum genomen kunnen worden.*

Vraag: Waar komen de parkeerplaatsen van de bewoners?

Antwoord: *De meeste eengezinskoopwoningen zijn voorzien van een parkeerplek op eigen terrein. Een deel van de eengezinskoopwoningen zijn voorzien van een huurparkeerplek in de centrale parkeergarage. De eengezinshuurwoningen parkeren op de openbare weg in de parkeervakken die hiervoor worden aangelegd. Ook andere buurtbewoners kunnen ondergrondse parkeerplekken huren.*

Vraag: Hoe kan de thuiszorg de senioren dan bereiken? parkeerproblemen etc?

Antwoord: *De thuiszorg moet gebruikmaken van de reguliere parkeerplekken.*

Vraag: Hoe zit het met de toelevering aan de winkels?

Antwoord: *Er zullen drie laad- en lospunten zijn. Twee daarvan zijn inpandig en die zijn voor de bevoorrading van de C1000 en Kruidvat. De andere winkels worden regulier (via de voordeur) bevoorraad. De bevoorrading gebeurt in overleg met alle ondernemers en zal op maaiveldniveau plaatsvinden. De tijden worden gereguleerd. Binnen het centrummanagement (nog op te richten overlegorgaan van alle ondernemers aan de Voltastraat en de Frankenstraat) zal een en ander worden vastgelegd.*

Vraag: De Frankenstraat wordt opgeknapt. Hoe lang duurt het voordat de winkels weer allemaal open zijn?

Antwoord: *Binnen het centrumgebied van de Frankenstraat zal de kleinschalige detailhandel g estimuleerd worden. Het is de bedoeling dat de architectuurdetails van deze vooroorlogse winkelpanden benadrukt worden en dat "vergissingen" die in de loop van de tijd door verbouwingen e.d. zijn aangebracht worden hersteld. De start hiermee wordt gemaakt in april/mei 2008. De verwachting is dat het eind 2008 reeds goed zichtbaar is welk nieuw elan de Frankenstraat kan krijgen. Wanneer het nieuwe winkelcentrum geopend wordt, zal de Frankenstraat dus ook al flink op weg zijn. Als een pand waarvan Servatius eigenaar is leeg komt te liggen dan wordt dit direct gerenoveerd en ingevuld.*

Vraag: Waar kan men zich melden met vragen die betrekking hebben op de veiligheid in de Stadhoudersstraat. Er komt een flatgebouw met een grote blinde muur. De verwachting is dat dit leidt tot veel problemen met vuilstorten etc. De privacy van de omliggende tuinen is ook weg met de komst van de flat.

Antwoord: *Dit is zeker een aandachtsgebied. Met de eigenaren van de garageboxen en de bewoners zal overlegd worden. Mevrouw wordt verzocht zich te melden bij de stand 'wonen en woonomgeving'.*

Vraag: Hoe wordt omgegaan met de parkeerproblemen die verwacht worden door de bewoners wanneer de A2 gebouwd wordt? De verwachting is dat veel personeel in de buurt zal parkeren. De vraag is of de gemeente hier aandacht aan wil geven.

Antwoord: *In het kader van het A2-project is uitgangspunt dat de buurten niet extra worden belast met sluipverkeer en parkeren door bouw personeel. Hierop zal worden toegezien.*

Vraag: Er zijn problemen met zwerfvuil. Kan daar iets aan gedaan worden?

Antwoord: *Er komen op korte termijn extra mogelijkheden voor het opruimen van zwerfafval. De gemeente zorgt hiervoor. Zijn er klachten over zwerfafval dan worden de bewoners verzocht dit te melden bij het klantenmeldpunt van de gemeente (043) 350 4000.*

Vraag: Het Essentterrein ligt er nu vervelend bij. Is het mogelijk om de sanering door te trekken, het geheel in te zaaien, er hekken omheen zetten en het geheel te beveiligen.

Antwoord: *De gemeente zal op korte termijn starten met de sanering van het parkgedeelte. Het deel van het Essentterrein achter de Frankenstraat dat bebouwd gaat worden zal later ook worden gesaneerd. Het moment waarop dit gebeurd is afhankelijk van de bebouwingkeuze die Servatius maakt. De vraag hierbij is 1) of er een ondergrondse parkeergarage wordt gerealiseerd of 2) er op beganegrond van deze meerlaagse bebouwing woningen met tuin (bijv. patiowoningen) worden gerealiseerd. Onderzoek naar welke typen woningen hier het best kunnen worden gerealiseerd loopt en is medio mei 2008 afgerond.*

Contactgegevens:

Voor het wijkactieplan, neem contact op met Arianne Kuijt, 043-3284822 of a.kuijt@servatius.nl.

Voor alles dat specifiek de A2 betreft, kunt u met vragen terecht bij het A2-projecbureau: 043-3516307, a2maastricht@maastricht.nl of www.a2maastricht.nl.

Voor het actief meedenken en –doen kunt u het beste contact opnemen met uw buurtplatform: Wittevrouwenveld Actief: ria.kromjong-haesen@zonnet.nl