

KRACHTWIJK MAASTRICHT NOORDOOST

PERSBERICHT

10 november 2009

Wijkontwikkelingsplannen Maastricht Noordoost verder aangescherpt

De twee wijkontwikkelingsplannen (WOP's) voor Maastricht Noordoost te weten Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld/Wyckerpoort zijn in samenspraak met de wijken, de woningbouwcorporaties en de gemeente verder aangescherpt en aangepast. De plannen hebben betrekking op toekomstige versterking van de sociale infrastructuur, nieuwe voorzieningen in het hart van de wijken en het gevarieerder maken van de woningvoorraad. De plannen zijn vorig jaar november in concept gepresenteerd. In de plannen zijn ook wensen vanuit de wijken meegenomen, dit mede op basis van de alternatieve ideeën naar aanleiding van het burgerinitiatief dat afgelopen mei in de raad is behandeld. Op 14 november zijn er consultatiemarkten in de buurtcentra van Nazareth en Wittevrouwenveld waar bewoners kunnen kennismaken met de aangepaste plannen. De gemeenteraad zal op 19 januari een besluit nemen over de aangepaste plannen.

Wat zijn de aanpassingen ten opzichte van de concept-plannen? Een selectie:

Nazareth

Een belangrijke wijziging ten opzichte van de eerdere plannen is dat Woonpunt afziet van de grootschalige sloop van 342 sociale huurwoningen in Nazareth Noord.

In plaats daarvan wordt er samen met de bewoners gezocht naar een andere manier om de buurt groener en ruimer van opzet te maken. Deze andere manier is gevonden in de methodiek om over een periode van 10 jaren door natuurlijk verloop en vrijwillige verhuizing een aantal woningen te slopen. Op deze wijze ontstaat er een verdunning van het aantal woningen en kunnen de leegkomende plekken zorgen voor meer groen in de buurt. De hoekwoningen kunnen, door bijvoorbeeld een uitbouw of een garage, groter worden gemaakt. Door woningen te koop aan te bieden ontstaat er een goede mix tussen koop- en huurwoningen. Naar verwachting zullen ca. 100 woningen in 10 jaar puntsgewijs in Nazareth Noord worden gesloopt. De woningen die niet worden gesloopt zullen aan de buitenzijde worden gerenoveerd.

Limmel

Om de kansen die het nieuwe wijkwinkelcentrum Limmel/Nazareth biedt volledig te benutten maken 18 woningen op de hoek populierenweg/Balijeweg plaats voor appartementen. In het gebied ten noorden van de Bethlehemweg wordt het aanwezige buitengebied omgevoerd tot een nieuw wijkpark behorend bij het nieuwe wijkcentrum. Rondom de Kanjel wordt de natuur verder ontwikkeld en komen er nieuwe fiets- en wandelroutes die de landgoederenzone en de verschillende aangrenzende wijken met elkaar verbinden. Kasteel Jeruzalem en hoeve Rome worden opgeknapt en krijgen een nieuwe toekomst.

Wittevrouwenveld

Om de ruimtelijke structuur langs de nieuwe Parklaan te verbeteren wordt ook een aantal woningen in de Burgemeester Bauduinstraat gesloopt en door nieuwe woningen vervangen. Een nieuwe groenzone zal de groene Avenue en de Burgemeestersbuurt met elkaar verbinden. In de Burgemeestersbuurt worden ca. 70 woningen meer gerenoveerd ten opzichte van het WOP 2008. De 22 woningen in 'het vierkant' aan de westzijde van de Burgemeester van Oppenstraat worden nu niet gesloopt. Na 2020 wordt de situatie opnieuw bezien. In Wittevrouwenveld Oost worden per saldo 9 woningen meer gesloopt dan in het WOP 2008. Vanuit beheers- en woontechnische overwegingen wordt het merendeel van de vooroorlogse woningen aan de Stadhoudersstraat, de Tillystraat en de Mondragonstraat gesloopt. Hier ontstaat een nieuw woonblok met binnenterrein en een verbrede groene Stadhouders- en Tillystraat.

Wyckerpoort

In de Generaal Eisenhowerstraat worden woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In de nieuwe stedenbouwkundige structuur ontstaan hierdoor mogelijkheden om ook hier een aantal Oost-West verbindingen over de Avenue te realiseren waardoor de buurten meer tot een gezamenlijke wijk samenhechten. In de studie naar verbetering van de OV as rondom het station wordt handhaving van de Scharnertunnel als een reële optie in beschouwing genomen.

Herhuisvesting

In totaal worden er in Noordoost Maastricht ongeveer 500 woningen gesloopt en worden er ca. 350 nieuwe en ruimere woningen gebouwd (waarvan 200 koop en 150 huur). De gewenste verhouding huur/koop ligt rond 2020 op 70%-30% voor Limmel/Nazareth en 65%-35% voor Wittevrouwenveld/Wyckerpoort. Dit wordt gerealiseerd door ook bestaande huurwoningen te koop aan te bieden. De herhuisvesting van bewoners die nu in een te slopen woning wonen zal heel zorgvuldig plaatsvinden. De corporaties spannen zich maximaal in om bewoners een passende en betaalbare woning aan te bieden, als ze dat willen in dezelfde buurt.

Vervolgproces

Zaterdag 14 november worden de plannen in de wijken gepresenteerd. Het WOP Limmel/Nazareth van 10.00 uur tot 14.00 uur in buurtcentrum Nazareth, Miradorplein 39. Het WOP Wittevrouwenveld/Wyckerpoort van 15.00 uur tot 19.00 uur in het Trefcentrum, Wittevrouwenveld, Edisonstraat 4. Tot en met 28 november kan er op de plannen gereageerd worden. Dinsdag 19 januari zal de gemeenteraad een besluit nemen.

Onder de vlag van Maastricht Noordoost werken buurtkaders, gemeente, Servatius en Woonpunt samen aan sterkere wijken. Meer informatie over Maastricht Noordoost is ook te vinden op de nieuwe website: www.maastrichtnoordoost.nl.

Noot voor de redactie:

Meer informatie

Arianne Kuijt
Communicatieadviseur Maastricht Noordoost
Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort
M. 06 207 460 96
T. 043 328 48 22
E. A.kuijt@servatius.nl
Website: www.maastrichtnoordoost.nl

Carla Wetzels
Bestuurs- en Communicatieadviseur
Gemeente Maastricht
Tel: 043 3504307