

WIJKINFOKRANT 10 MAASTRICHT NOORDOOST

VOOR DE BUURTEN LIMMEL, NAZARETH, WITTEVROUWENVELD EN WYCKERPOORT.

MAART 2010

WIJKONTWIKKELINGSPLANNEN
AKKOORD 2

CORPORATIES EN
BEWONERS 4

DE TALENTENSCHOOL
IS LEUK 6

EERSTE BOOM GEPLANT
IN HET BUURTPARK
WITTEVROUWENVELD 8



COLUMN

DE KOGEL IS DOOR DE KERK!

De gemeenteraad van Maastricht is dinsdagavond 23 februari akkoord gegaan met het Wijkontwikkelingsplan voor Wittevrouwenveld, Wyckerpoort, Limmel en Nazareth. Dit besluit is een belangrijke mijlpaal in het hele proces tot nu toe. Het is goed nieuws voor Maastricht Noordoost. Het betekent dat we nu in volle vaart vooruit kunnen met de concrete invulling van de plannen. Als bestuurder ga ik dat niet meer meemaken. Mijn rol als wethouder eindigt binnenkort. En over een paar weken zal duidelijk zijn welke nieuwe bestuurder het stokje van mij overneemt. Maar de belangrijkste spelers in het veld zijn toch de bewoners van de vier wijken. U hebt laten zien dat u betrokken bent bij de plannen en dat u mee wilt denken en mee wilt doen. Ik vertrouw erop dat u die betrokkenheid ook blijft tonen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Ik wil u hartelijk danken voor de samenwerking, uw kritische houding, belangstelling, meedenken en meedoen. Ik zal de ontwikkelingen in Maastricht Noordoost met veel belangstelling blijven volgen. Het gaat u allen goed en ik wens u een Prachtwijk toe.

Wim Hazeu
wethouder



Op 23 februari heeft de gemeenteraad de twee WOP's (wijkontwikkelingsplannen) voor Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld/Wyckerpoort goedgekeurd. De raad heeft ook de aanpassingen uit de consultatieronde met de bewoners in november 2009 goedgekeurd. Tevens is het plan/ambitiedocument voor de centrumontwikkeling van Limmel/Nazareth met een nieuw 'wijkhart' op locatie Hoolhoes vastgesteld.

Na het raadsbesluit gaat nu de uitvoering van de plannen voortvarend van start. Maar ook de afgelopen twee jaar zijn er al heel wat zaken aangepakt. Denk bijvoorbeeld aan kortetermijn acties als: twee nieuwe wijkservicepunten, nieuw buurtcentrum in Nazareth, natuurspeelplek bij Mariën-

waard, Kunst in de Wijk met bijvoorbeeld de Kunstketel in Wittevrouwenveld, wijkagenten voor de buurten, SPOT (Sportontmoetingsterrein) in Limmel, nieuw winkelcentrum en woningen in Wittevrouwenveld.

Waarom ook alweer?

De WOP's hebben tot doel om Limmel/Nazareth en Wittevrouwenveld/Wyckerpoort in tien jaar tijd om te vormen tot levendige wijken waar het goed wonen is. Sociale versterking van de wijken staat voorop. Kortom: versterking van scholen en onderwijs, aanpak van werkloosheid, vergroting van de veiligheid, aandacht voor participatie en gezondheid, en vooral leefbare buurten waar het fijn wonen is. Tevens worden de buurten ruimtelijk aangepakt waarbij duurzaam-

“DE NOODZAAK VOOR DE WIJKVERNIEUWING WERD NOG EENS BEVESTIGD IN DE BUURT-PROFIELEN 2008”

heid extra aandacht krijgt. De noodzaak voor de wijkvernieuwing werd nog eens bevestigd in de Buurtprofielen 2008 (zie www.maastricht.nl). Op basis van zo'n 30 criteria staan Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort onderaan de ladder van de Maastrichtse buurten. Zo is de werkloosheid in de buurten hoger en heerst er bij veel bewoners een onveilig gevoel. In Limmel en Nazareth zijn nog maar weinig winkels te vinden. De groep ouderen groeit snel, dat vraagt extra aandacht, bijvoorbeeld op het gebied van ouderenwoningen. In Wittevrouwenveld en Wyckerpoort zijn veel woningen verouderd, ze moeten opgeknapt of vervangen worden. En dan is er nog de drukke spoorweg die Limmel en Nazareth van elkaar scheidt en de A2 die een barrière vormt tussen Wittevrouwenveld en Wyckerpoort. Om ervoor te zorgen dat het in Noordoost goed wonen, werken en recreëren is, is vernieuwing van de wijk noodzakelijk. Maar het is vooral een geweldige kans nu ook de Groene Loper en A2-ondertunneling gerealiseerd worden!

WOP's in uitvoering

In nauw overleg met buurtkaders en bewoners voeren we in de komende jaren samen een aantal belangrijke sociale en fysieke projecten in de vier buurten uit. In de WOP's draait het om sociale en economische plannen voor de wijk, maar ook om de verbetering van de woonvoorzieningen. Er worden in vergelijking met de eerdere plannen relatief weinig woningen gesloopt en minder woningen gebouwd. Ook gaan er bestaande woningen verkocht worden. Hierbij

geldt als uitgangspunt o.a. huurders die hun huis niet willen kopen, kunnen de woning gewoon blijven huren. Wat zijn de belangrijkste fysiek-ruimtelijke ontwikkelingen?

Nieuw 'wijkhart' Limmel-Nazareth

Als buurt afzonderlijk zijn Limmel en Nazareth te klein om met voldoende goede voorzieningen te "overleven". Als het spoor en de hoogspanningslijnen niet verdwijnen dan zullen er in de toekomst geen voorzieningen meer zijn voor beide buurten. Daarom worden in de komende jaren deze barrières opgeheven en wordt er één nieuw 'wijkhart' (locatie Hoolhoes) gerealiseerd. Bij de entree van dit nieuwe 'wijkhart' komen in de Kasteel Verduynenstraat nieuwe woonwerk-woningen. Aan de kant van Limmel komt een nieuw complex met appartementen op de kop Balijeweg-Populierweg. De begane grond van dit nieuwe gebouw krijgt een functie die past bij dit nieuwe centrum. Aan de noordzijde richting Hotelschool wordt het nieuwe centrum van Limmel-Nazareth verbonden met een openbaar park dat tevens een uitlooptie krijgt voor het nieuwe praktijk-hotel van de Hotelschool.

Nazareth Noord en Midden

In plaats van grootschalige sloop van 341 woningen (concept-WOP 2008) is gekozen voor een andere, minder ingrijpende aanpak om zo meer lucht en groen te brengen in dit deel van de wijk. Het Burgerinitiatief Nazareth heeft hiertoe een belangrijke stimulans gegeven.



Wat gaat er gebeuren?

- verdunning van de woningvoorraad (minder huizen) door geleidelijke en kleinschalige sloop van ca 120 gezinswoningen in de periode 2010-2020;
 - de sloop betreft woningen die als gevolg van natuurlijk verloop vrijkomen en woningen die door bewoners vrijwillig worden ingeruild voor een andere woning naar eigen keuze;
 - voor de woningen die niet gesloopt worden, wordt door Woonpunt een (aanvullend) renovatieprogramma opgesteld en uitgevoerd. De zittende bewoners kunnen de gerenoveerde woningen blijven huren en Woonpunt zal een groot gedeelte van deze woningen hen te koop aanbieden. Indien de zittende bewoners daarvan geen gebruik maken worden de gerenoveerde woningen zodra deze leegkomen alsnog te koop aangeboden;
 - de woonomgeving (straten, stoepen, groen) wordt opgeknapt en wordt waar nodig opnieuw ingericht.
- In samenspraak met de betrokken bewoners wordt deze aanpak vastgelegd in een Uitwerkingsplan voor Nazareth Noord en Midden, inclusief de fasering en de manier waarop het sociaal plan wordt toegepast.

Wittevrouwenveld

In het eerdere concept-WOP 2008 was nog een nieuw rechthoekig groen buurtplein gedacht ter hoogte van de Burg. van Oppenstraat en de Burg. Raatstraat. Dit groene buurtplein vormde een onderdeel van een nieuwe groene verbinding met het Geusselpark. Hiervoor zouden 22 woningen moeten verdwijnen. Mede op verzoek van het buurtplatform Wittevrouwenveld Aktief blijven deze woningen in het WOP 2009 dat nu door de raad is vastgesteld, gehandhaafd en is het sloopbesluit van de baan. Dan is er nog een wijziging voor het "woonvierkant" in de Burgermeestersbuurt. Het "woonvierkant" ligt op de noordelijke groene verbinding tussen het Old Hickoryplein en het Geusselpark. In de komende tien jaar worden twee delen van deze groene verbinding aangelegd: Het eerste deel tussen het Old Hickoryplein over de Groene Avenue en het Burgemeestersplein, het tweede deel bij de oostelijke entree van Wittevrouwenveld waar de begeleidende nieuwe woonbebouwing aan de kop van de Burg. van Oppenstraat wordt teruggelegd. Zodra het ontwerp voor deze twee eerste





onderdelen is afgerond, wordt bekeken op welke manier de groene verbinding ter hoogte van het tussengelegen “woonvierkant” verder vorm krijgt. Dit leidt omstreeks 2015 tot een nadere afweging en besluitvorming over renovatie van de bestaande woningen of (gedeeltelijke) sloop van het woonkwadrant. Tot dat moment draagt Servatius zorg voor het reguliere onderhoud van de woningen. In tegenstelling tot Nazareth Noord is partieel slopen in de Tillystraat geen haalbare kaart vanwege de gewenste structurele verbetering van de woningen en woonomgeving. De bestaande woningen in de Tillystraat zijn van de periode 1930 - 1935, dus nog vooroorlogs. De woningen zijn niet meer van deze tijd en bouwtechnisch zijn er veel mankementen (o.a. vocht). Om de woningen aan te passen aan de eisen van deze tijd is een dusdanige hoge investering nodig (ca. € 100.000,- per woning) dat de gemeente met Servatius tot de conclusie zijn gekomen dat vervangende nieuwbouw de beste oplossing is omdat renovatie, ondanks de hoge investering, niet leidt tot een woonproduct met toekomstwaarde. Door de voorgevel van de vervangende nieuwbouw terug te leggen kan de Tillystraat over de hele lengte worden verbreed en wordt een groene middenstrook aangelegd met nieuw groen, bomen en groene speelplekken. Samen met de aanleg van een nieuw binnenterrein aan de andere zijde van de straat (voormalige Mondragonstraat) ontstaat hierdoor een duurzame en aantrekkelijke woonomgeving. Het nieuwe (her)inrichtingsplan voor de Tillystraat, Mondragonstraat en Stadhoudersstraat wordt in overleg met de buurtbewoners opgesteld.



Wyckerpoort

Voor de buurt Wyckerpoort is de route van de vernieuwde openbaar vervoer-as van belang. De definitieve afweging en keuze voor de busroutes zal medio 2010 worden gedaan in het kader van de Studie OV-as Oost. Onderzocht wordt o.a. of het openbaar vervoer toch door de Scharnertunnel kan gaan zoals voorgesteld door buurtplatform Wyckerpoort Aktief. Op het gebied van wonen wordt in het WOP 2009 de voorgenomen sloop van de voormalige winkels en appartementen aan het Old Hickoryplein heroverwogen. In overleg met de buurt wordt gezocht naar een nieuwe invulling van deze zuidwand waarbij de begane grond wordt ingevuld met functies die zorgen voor levendigheid op het plein.

Zorgvuldig informeren

Alle huurders die te maken krijgen met sloop hebben een brief gekregen van hun woningcorporatie, Woonpunt of Servatius. Voor meer informatie of vragen, kan een van de twee wijkservicepunten bezocht worden:

- Wijkservicepunt Limmel/Nazareth, Kast. Schaloenstraat 54
- Wijkservicepunt Wittevrouwenveld/Wyckerpoort, Voltastraat 50

Of neem telefonisch contact op met een van de medewerkers van uw corporatie. Woonpunt (043) 387 38 38, Servatius (043) 382 43 00.

In gesprek met bewoners

In de loop van dit voorjaar worden er bijeenkomsten gehouden. Het gaat om kleinere bijeenkomsten voor bewoners van een of enkele straten. Op die manier kunnen de bewoners zo goed mogelijk meedenken. Ook in Nazareth Noord waar geen sloop plaatsvindt komen bewonersbijeenkomsten om samen met de bewoners te kijken naar de renovatie van de huizen, verkoop en herontwikkeling van het gebied. In Wittevrouwenveld start een werkgroep Wonen & Leefomgeving, met buurtplatform, bewoners en Servatius.

Meer informatie?

Lees ook de website van Maastricht Noordoost: www.maastrichtnoordoost.nl.

EEN KORTE TERUGBLIK

2007

Mei

De buurten Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort worden door ex-minister Vogelaar aangewezen als buurten die extra aandacht verdienen en worden aangewezen om ‘krachtwijk’ (een van de 40) te worden onder de naam Maastricht Noordoost.

November

Samen met de woningcorporaties, de vier buurtplatforms en veel andere belangrijke partijen is een WAP (wijkactieplan) opgesteld om uiteindelijk van Maastricht Noordoost een vitale woon-, werk en leefgemeenschap te maken. Dertig partijen hebben onder dit plan hun handtekening gezet.

2008

November

Het WAP is in 2008 verder uitgewerkt in twee concept-WOP's (wijkontwikkelingsplannen). Eén concept-WOP voor Limmel/Nazareth en een voor Wittevrouwenveld/Wyckerpoort. Deze werden gelijktijdig met de drie A2-plannen in de consultatie gebracht. Deze eerste consultatieronde leverde 60 schriftelijke reacties op. Ook ontstond het Burgerinitiatief “Een m(w)enselijk Maastricht Noordoost”, een bewonersgroep die in Nazareth Noord minder sloop wil en meer renovatie.

2009

November

Op basis van de reacties uit de eerste consultatieronde, de inbreng van het Burgerinitiatief Nazareth, en het geselecteerde A2-plan, werd het WOP bijgesteld en in november 2009 opnieuw in consultatie gebracht. Deze tweede consultatieronde leverde 46 schriftelijke reacties op.

2010

Februari

De twee WOP's inclusief de aanpassingen uit de consultatie en het ambitiedocument voor de centrumontwikkeling Limmel/Nazareth zijn op 23 februari door de gemeenteraad definitief vastgesteld.



KRACHTIG

Directeur Bert Vrolijk in gesprek met bewoners Woonpunt

WOONPUNT IN GESPREK MET HAAR BEWONERS VAN NAZARETH NOORD EN MIDDEN

Na een heftig jaar waarin Woonpunt en het Burgerinitiatief geprobeerd hebben om tot een gezamenlijk plan te komen ligt de bal nu bij Woonpunt.

In het WOP ligt vast welke uitgangspunten er zijn (minder sloop, meer lucht en groen in de wijk en proberen de parkeerdruk terug te brengen). Ook willen we de komende tien jaar dit gebied veranderen in een aantrekkelijk groen stadsrandmilieu. Samen met haar huurders wil Woonpunt hiervoor een plan maken.

Woonpunt nodigt haar huurders vanaf medio maart uit om de voorstellen voor Nazareth Noord en Midden te bespreken en vervolgens op straatniveau uit te werken. Dit is belangrijk, omdat per straat de situatie en problemen anders zijn. Woonpunt hoopt op deze manier samen met de bewoners tot goede voorstellen te komen. Uiteraard zal het onmogelijk zijn om alles in één keer aan te pakken. Daarom wordt er ook

een planning gemaakt. Het is dus heel belangrijk dat de bewoners hun stem laten horen en meepraten over hoe nu verder en wat zij willen.

Groen stadsrandmilieu

Door geleidelijke verdunning verandert de wijk de komende tien jaar in een aantrekkelijk groen stadsrandmilieu. Geleidelijke verdunning houdt in: sloop van ongeveer 120 woningen, zonder gedwongen verhuizingen. De overgebleven gezinswoningen in het gebied worden gerenoveerd en verkocht met voorrang aan de zittende bewoners uit Nazareth. De bewoners die niet willen kopen, kunnen blijven huren. Dit is allemaal vastgelegd in het WOP. Aan Woonpunt nu de taak om samen met bewoners te zorgen voor een gedetailleerd plan met fasering en de manier waarop het sociaalplan wordt vastgelegd.

A2 tjes

ONTWERP-TRACÉBESLUIT EN ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Voor A2 Maastricht moeten verschillende procedures worden doorlopen. De aanbestedingsprocedure is vorig jaar afgerond met de keuze voor de Groene Loper van Avenue2. Daarnaast moeten ook een tracé/MER procedure van het Rijk en een gemeentelijke bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. De tracé/MER procedure is nodig voor de ombouw van de huidige A2-passage tot autosnelweg, de verbinding van de A2 met de A79 en de aansluiting voor de nieuwe afslag naar bedrijventerrein Beatrixhaven. De gemeentelijke bestemmingsplanprocedure is nodig voor nieuwbouw in de stad en de ontsluitingsweg naar bedrijventerrein Beatrixhaven. Dit jaar wordt de Groene Loper verder uitgewerkt in een ontwerp-tracébesluit en een ontwerp-bestemmingsplan. Hierover kunnen belanghebbenden in de loop van 2010 nogmaals hun mening, hun zienswijze geven. Deze ter visie legging duurt iedere keer zes weken. Zodra de exacte begin- en einddata bekend zijn, worden deze grootschalig gecommuniceerd, o.a. via www.a2maastricht.nl en via publicaties in een regionale krant en huis-aan-huisbladen.

BODEMONDERZOEK

De komende maanden zal via sonderingen, machinale en handboringen aanvullend bodemonderzoek worden gedaan in het hele A2-plangebied. Er zal op verschillende plaatsen in het plangebied worden onderzocht hoe de bodem is opgebouwd. De bodemgesteldheid heeft invloed op de aanpak en uitvoering. De omvang van de werkzaamheden voor het bodemonderzoek is gering. Er zal niet of nauwelijks overlast zijn van geluid of trillingen. Wilt u meer informatie? Kijk op www.a2maastricht.nl

AANPAK LUCHTKWALITEIT

De Groene Loper voor A2 Maastricht voldoet aan de hoogste wettelijke normen voor luchtkwaliteit, óók bij de tunnelmonden. Meer weten? Kijk op www.a2maastricht.nl voor meer info over welke eisen de wet stelt aan luchtkwaliteit, wat luchtvervuiling is, welke maatregelen in de Groene Loper zijn opgenomen, welk effect deze hebben en waar de tunnelmonden precies komen te liggen.

DE KOFFIE STAAT KLAAR

Heeft u het informatiecentrum aan de President Rooseveltlaan 101 al eens bezocht. Hier vindt u onder

meer een maquette en een film van de Groene Loper. U kunt ook een animatie van de bouwmethode bekijken. Loop gerust binnen, de koffie staat klaar. U bent elke dinsdag en woensdag van 10.00 tot 16.00 uur van harte welkom. Wilt u liever 's avonds op bezoek komen? Dat kan elke eerste dinsdag van de maand. Het informatiecentrum is dan geopend tot 19.00 uur. Verenigingen, scholen of bedrijven kunnen ook buiten de reguliere openingstijden in het centrum terecht. Maak dan een afspraak met Olga van Oploo van projectbureau A2 Maastricht via 043 - 351 63 51.



START BOUW SENIOREN- WONINGEN NAZARETH

Begin maart is Woonpunt gestart met de bouw van 27 seniorenappartementen op de locatie waar eerst de Antonius van Paduakerk stond. Het appartementengebouw wordt naar verwachting april volgend jaar opgeleverd.

Het plan

De huidige toren en kapel worden door Stichting Behoud Kerktoeren Nazareth opgeknapt en door Woonpunt in het nieuwe plan verweven. Naast de seniorenappartementen wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. Peter Konings projectleider bij de gemeente: "voor het appartementencomplex komt een groen pleintje. Er komen op het plein bloeiende bomen, zodat er mooie bloesem aan komt. Verder op het plein ruimte voor struiken. Er komen wandelpaadjes en nieuwe straatlantaarns." Deze werkzaamheden worden pas in maart 2011 uitgevoerd. Parkeren gebeurt aan de voorkant van het nieuwe seniorencomplex. In de Kasteel Schaloenstraat komen aan beide zijden extra parkeerplaatsen. In mei 2010 wordt gestart met deze aanleg van de parkeerplaatsen. Het hondenloosgebied aan de Kasteel Erensteinstraat wordt verplaatst naar de groenstrook in de Kasteel Neubourgweg.

Afkoppeling van het riool

Naast de aanleg van de openbare ruimte wordt er ook gewerkt aan de afkoppeling van het riool. Het vuile water van toilet, douche, afwas en wasmachine wordt afgescheiden van het regenwater. Dat regenwater wordt met behulp van een apart ondergronds buizensysteem naar een plek gebracht waar het in de bodem kan zinken. Die plek ligt in de berm van de A2 aan de noordzijde van de buurt. Het vuile water wordt zodoende niet meer vermengd met het regenwater. Het vuile water gaat dan geconcentreerd naar de waterzuivering. Dit is beter voor het milieu.

Ondergrondse afvalcontainers

Ook wordt er een voorziening gemaakt voor het ondergronds inzamelen van restafval. Het resultaat is dat de straat een schonere aanblik krijgt en het serviceniveau voor de inwoners stijgt. Immers, er is geen sprake van grijze betonnen cocons in het straatbeeld, inpandige containers in het flatgebouw die stinken en huisvuilzakken die in huis bewaard moeten worden tot de inzameldag.



Impressie van het toekomstige gebouw en omgeving.

Duurzame energie

Op vrijdag 26 maart om 13 uur vindt het feestelijke startmoment van de bouw van de seniorenappartementen symbolisch plaats. Dit gebeurt door de viering van het diepste punt tijdens de boringen. Er wordt dan op 100 meter diepte geboord naar aardwarmte. Woonpunt wil die aardwarmte toepassen om appartementen te koelen en te verwarmen.

Leerlingbouwplaatsen

De bouw van het appartementencomplex is ook een zogenaamde leerlingbouwplaats. Een leerlingbouwplaats is een volwaardig bouw en/of infraproject waar leerlingen zelf alle bouwkundige werkzaamheden uitvoeren. Leerlingen werken er onder

leiding van opgeleide leermeesters, die in dienst zijn van het uitvoerende aannemersbedrijf. Voor het centrumplan Nazareth is dit het aannemersbedrijf Jongen uit Landgraaf. De leerlingen werken vier dagen en gaan een dag naar het ROC Leeuwenborgh/Arcus/Gilde.

Meer weten?

Voor meer informatie over de Stichting Behoud Kerktoeren kunt u terecht bij Math Dupuits, (043) 362 59 54 of per email:

m.dupuits@planet.nl. Heeft u vragen over de bouw van de seniorenwoningen, neem dan contact op met Ralph Herben, projectontwikkelaar bij Woonpunt, (046) 850 41 00 of per email: r.herben@woonpunt.nl

Meer weten over leerlingbouwplaatsen of over leren en werken in de bouw/infra? Loop eens binnen bij het Wijkservicepunt, Kasteel Schaloenstraat 54 (maandag t/m vrijdagochtend) en vraag naar Paul Zeegers (06) 511 768 45.



PARTNER PRAAT

Talenten in de dop!

OPENING TALENTENSCHOOL MAASTRICHT

Op donderdag 14 januari werd in een warme en enthousiaste sfeer de Talentschool officieel geopend. Volwassenen, maar ook de kinderen van de Talentschool waren bij dit evenement aanwezig. De Talentschool is al enige tijd actief en biedt in het kader van het Project Onderwijstijdverlenging van het Ministerie van OC&W extra leertijd aan kinderen van 10 tot 14 jaar in de Maastrichtse buurten Nazareth, Limmel, Wyckerpoort en Wittevrouwenveld. De Talentschool is een initiatief van de Stichting MosaLira, gemeente Maastricht, Stichting Trajekt en het Sint Maartenscollege.

In de Talentschool krijgen kinderen 4 uur extra leertijd na school, vier uur in het weekend via de Wie-Kentschool en twee weken in de zomer tijdens de zomerschool. Deze extra leertijd zorgt voor een verbetering van de schoolprestaties, voorkomt achterstanden en biedt de leerlingen een breder beroepsperspectief. De Talentschool wil kinderen zo motiveren om hun talenten tot ontwikkeling te brengen.

We gaan ervoor

Pieter van Horssen, algemeen directeur van MosaLira verrichtte de aftrap tijdens de feestelijke bijeenkomst. “We krijgen van 2009 tot 2013 de tijd om een succes te maken van dit project,” sprak zij. “Eindelijk krijgen alle partijen die ertoe doen de kans om via dit project met één stem te spreken. We gaan er samen voor om de wereld voor kinderen ingrijpend te veranderen en de kansen te bieden die zij verdienen. Want

dat is waar wij van uitgaan: talenten in de dop!”

Annette Wijnen, projectleider van de Talentschool, vertelde over het ontstaan van de Talentschool: “Wij hoorden van de subsidie die beschikbaar werd gesteld voor Onderwijstijdverlenging en we waren meteen enthousiast. Dat moet hier ook komen, dachten we! Geerte Courtens van de Wie-Kentschool en ik bezochten vele bedrijven om sponsors te zoeken. En die vonden we! Het begin van de

Talentschool was gemaakt.” Projectontwikkelaars en leerkrachten van de Talentschool Imke Houben en Sanne Creuëls bespraken vervolgens de praktische uitvoering van de Talentschool. Huiswerkbegeleiding, extra cursussen, bijvoorbeeld op het gebied van computervaardigheden of weerbaarheid, op twee middagen na schooltijd, en kennismaken met beroepen op de zaterdagochtend. Allemaal om de leerprestaties van de kinderen te verhogen en betere kansen voor de beroepstoekomst te garanderen. Wethouder Costongs sprak zijn grote vertrouwen uit: “Dit is een logisch project. Want het ligt voor de hand dat je van een paar uurtjes langer leren slimmer wordt. En de Wie-Kentschool heeft al bewezen dat je leert van kijken en praten. Je hoort en ziet dan namelijk wat anderen doen. En dat geeft je een beter inzicht in wat je later wilt worden. Dit project wordt een succes, daar heb ik het volste vertrouwen in.”

“DE WIE-KENTSCHOOL HEEFT AL BEWEZEN
DAT JE LEERT VAN KIJKEN EN PRATEN.”



In het zonnetje

Voordat de wethouder het gloednieuwe logo en de website (www.talentschoolmaastricht.nl) onthulde, werd één van de talentjes speciaal in het zonnetje gezet: Erwin Swampillai, de leerling die de prachtige tekening maakte voor de uitnodiging van de opening. Hij staat symbool voor alle talenten in de Talentschool!

IS DE PEUTERSPEELZAAL IETS VOOR MIJN KIND?

MIJN KIND IS DE LAATSTE TIJD ERG BANG, WAT KAN IK DAARAAN DOEN?

IK WIL GRAAG DAT MIJN KIND MEEDOET AAN ACTIVITEITEN, MAAR IK KAN ER NIET TE VEEL VOOR BETALEN.

HOE KAN IK ERVOOR ZORGEN DAT MIJN KIND KAN SPELEN MET LEEFTIJDGENOTEN?

WAAR KAN IK MET ANDERE MOEDERS OVER OPVOEDING PRATEN?

VRAGEN OVER OPGROEIEN EN VOLWASSEN WORDEN? GA NAAR HET CENTRUM VOOR JEUGD EN GEZIN!

MIJN KIND HEEFT GEEN INTERESSES. KAN IK HEM/HAAR STIMULEREN?

HOE KAN MIJN KIND OP EEN GOEDE MANIER LEREN MET GELD OM TE GAAN?

HOE KAN IK MIJN KIND HELPEN OM GOED TE LEREN SAMENWERKEN?

HOE KAN IK MIJN KIND GOED LEREN COMMUNICEREN?

Zomaar een aantal vragen die u in het dagelijks leven behoorlijk bezig kunnen houden. Sinds kort kunt u met vragen over opgroeien en volwassen worden terecht in het Centrum voor Jeugd en Gezin, Voltastraat 50.

Wat is het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG)?

Het CJG is een loket waar je van deskundige medewerkers over allerlei 'gewone' zaken die met opvoeden te maken hebben informatie, advies en bemiddeling kunt krijgen. En verder is het zo dat als er problemen zijn met de opvoeding van je kind, of als het kind problemen heeft in zijn ontwikkeling, de medewerkers van het CJG je goed op weg kunnen helpen om problemen te verminderen/op te lossen. Vanuit het CJG zijn er verbindingen met welzijnswerk, verenigingsleven, scholen, peuterspeelzalen, consultatiebureau, GGD, organisaties voor opvoedondersteuning.

Voor wie zijn de CJG medewerkers er?

Voor ouders, voor opa's en oma's, voor pleegouders, oppasmoeders en andere opvoeders, voor kinderen, jongeren, voor gezinnen. Via de CJG medewerker Marjo Voeten, kun je in contact komen met andere ouders en jongeren. Samen worden ervaringen uitgewisseld, verhalen en vragen gedeeld. U staat er niet alleen voor.

Waarom is er een CJG?

Omdat het belangrijk is om goed te kijken wat een kind nodig heeft om op te groeien en volwassen te worden. En om te kijken wat ouders nodig hebben om hun kinderen daartoe in staat te stellen.



Wijkambassadeur openen symbolisch het nieuwe centrum voor jeugd en gezin

Wat kan een CJG medewerker voor u betekenen?

In het CJG kijkt men samen met jou of u naar de vraag. Men informeert en adviseert en zondig kijkt men wie de vraag het beste kan oppakken. Aan deze diensten van het CJG zijn verder geen kosten verbonden.

Hoe komt u in contact met een CJG medewerker?

Ga naar het Wijkservicepunt aan de Voltastraat 50. Iedere ochtend van 9.00 tot 12.00 uur is er iemand aanwezig die met u, met jou over opgroeien en volwassen worden kan praten. Een afspraak met Marjo Voeten? Dat kan elke vrijdag-ochtend van 9.00 - 12.00 uur.

Er kan ook telefonisch een afspraak gemaakt worden: 06 - 118 741 61 of mail: cjg@maastricht.nl. Jeugdigen kunnen hun vragen ook via internet stellen: www.klikvoorhulp.nl. Of kijk op de website: www.cjgmaastricht.nl.

Ondertussen in de wijk...



Ga voor meer informatie naar www.maastrichtnoordoost.nl

BUURTPARK WITTEVROUWEN- VELD BIJNA KLAAR!



Impressie van het buurtpark (aan impressie kunnen geen rechten worden ontleend).

Op de locatie tussen de kerk, Edisonstraat en Frankenstraat komt in Wittevrouwenveld een nieuw buurtpark. De bijgaande 'artist impression' geeft een beeld van hoe het gaat worden: mooie speelvoorzieningen voor de kinderen, een leuk kunstwerk, bomen en groen. Een buurtpark met volop recreatie- en ontmoetingsgelegenheid. Ook komt er een gezellig terras bij het Trefcentrum, met het oog op de speelvoorzieningen.

Peuters planten eerste boom in buurtpark Wittevrouwenveld

Het ontwerp van het park is van landschapsarchitect Caspar Slijpen en is in samenspraak met de werkgroep 'spelen' van 'Wittevrouwenveld Aktief' (buurtplatform) tot stand gekomen.

Onlangs, op 24 februari, hebben wethouder Hazeu en oud pastoor Bovend'eerd, geholpen door peuters van de peuterspeelzaal, de eerste boom in het toekomstige buurtpark Wittevrouwenveld geplant. Veel belangstellenden zijn een kijkje komen nemen. Deze eerste boom, een Okkernoot (Juglans Regia) ofwel walnoot, is een blijvende herinnering aan pastoor Bovend'eerd die 21 jaar lang in het Wittevrouwenveld heeft gewerkt en veel betekend heeft voor de buurt. Omdat de tuin van de kerk onderdeel uitmaakt van het buurtpark, is de eerste boom geplant in de voortuin van de kerk.



Peuters planten samen met Wim Hazeu en pastoor Bovend'eerd eerste boom

Laatste werkzaamheden van start
Hiermee is nu ook de laatste fase van de aanleg van het buurtpark van start gegaan. De infra-technische werken zijn afgerond en er staan inmiddels ook bomen rond de toekomstige parkeerplaats. Dit voorjaar worden er nog bomen rondom de kerk en langs het schoolterrein, geplant. Daarna volgen de speelvoorzieningen. De bollen

kunnen pas najaar 2010 onder de grond worden gebracht maar voorjaar 2011 kan dan ook genoten van bloemenkleuren in het park. Dit betekent dat het buurtpark, ondanks de tegenslagen waardoor er behoorlijk vertraging bij het werk werd opgelopen, voor zomervakantie 2010 in gebruik kan worden genomen. De buurt wordt tijdig geïnformeerd over de opening van het buurtpark.

Meer informatie:
www.maastrichtnoordoost.nl



NIEUWE BEWONERS- INITIATIEVEN WELKOM!

Van harte én nadrukkelijk roepen we bewoners op om nieuwe bewonersinitiatieven in te brengen. De afgelopen jaren zijn er prachtige bewonersinitiatieven tot stand gekomen. Denk daarbij aan: een prachtige spin (speeltoestel) in Nazareth, kerstmaaltijd voor eenzame (oudere) bewoners, schuilplek voor jongeren op het Old Hickoryplein, uitstapje minder daadkrachtige bewoners en kinderen. Aanbrengen van verlichting bij een jeu de boule-baan.

Wijkwensen?

Heeft u wensen of ideeën voor een leuk en zinvol project voor de buurt, praat er met anderen over en maak er een gezamenlijk project van. Ondersteuning kunt u hierbij krijgen van de opbouwwerker van Trajekt of van de gemeente.

Voor meer informatie of ondersteuning neem contact met uw opbouwwerker in de buurt.

Wittevrouwenveld

Jan Segerink / j.segerink@trajekt.nl
of bel 06 556 952 43

Limmel/Nazareth

Roel Nuss / r.nuss@trajekt.nl
of bel 06 556 952 46

Wyckerpoort

Elise Willems / e.willems@trajekt.nl
of bel 06 466 100 39

COLOFON

Deze wijkfokrant is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Maastricht, Servatius en Woonpunt. De krant wordt huis-aan-huis bezorgd in Limmel, Nazareth, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort.

Redactie: werkgroep Communicatie,
Fotografie: Paul Rutten, Aron Nijs, Philip Driessen, Monique Wegdam, Lex Jorna
Vormgeving: Zuiderlicht
Druk: Drukkerij Walters, Maastricht
Oplage: 8.000 exemplaren

Voor vragen kunt u contact opnemen met Arianne Kuijt, tel: (06) 20 74 60 96 of a.kuijt@maastrichtnoordoost.nl